



# 分譲地

|     |                 |           |         |    |
|-----|-----------------|-----------|---------|----|
| 所在地 | 小矢部市小矢部町1213他2筆 |           |         |    |
| 価 格 | 実測              | 右記載       |         |    |
|     | 坪単価             | 85,000 円～ |         |    |
| 土 地 | 公簿              |           |         |    |
|     | 実測              | 281.83㎡～  | 85.25坪～ |    |
|     | 地目              | 宅地        | 現況      | 宅地 |
|     | 間口              |           | 奥行      |    |
| 設 備 | 飲料水             | 水道引込済     |         |    |
|     | 排水              | 下水道引込済    |         |    |
|     | ガス              | 個別LP      |         |    |

|            |                                               |     |    |       |      |       |          |
|------------|-----------------------------------------------|-----|----|-------|------|-------|----------|
| 都市計画       |                                               | 未線引 |    | 建ぺい率  |      | 60 %  |          |
| 用途地域       |                                               | 準工業 |    | 容積率   |      | 200 % |          |
| 接 道        |                                               | 種別  | 方向 | 道路幅   | 公・私  | 舗 装   |          |
|            |                                               | 一方  | 南  | 4.0 m | 公道   | 有     |          |
| 他 法 令      |                                               | 農地法 |    | 不要    | 開発許可 |       | 不要       |
|            |                                               | 国土法 |    | 不要    |      |       |          |
|            |                                               | その他 |    |       |      |       |          |
| 引 渡        |                                               | 即日  |    |       |      |       |          |
| 学 区        |                                               | 小学校 | 石動 |       | 中学校  | 石動    |          |
| 備<br><br>考 | ・販売価格に各種負担金含む                                 |     |    |       |      |       |          |
|            | 水道加入金:108,000円 下水道受益者負担金:m <sup>2</sup> /652円 |     |    |       |      |       |          |
|            | ・実測売買となります                                    |     |    |       |      |       |          |
| 取引形態       |                                               | 売主  | B  | 建     | 既    | 広     | RE       |
| 刊広社        |                                               | P/  | 51 | コード   |      | 6554  | 物件<br>番号 |
|            |                                               |     |    |       |      |       | 502      |

## !!生活利便性の良い街中物件!!

| 区画 | 面積 (㎡) | 面積 (坪) | 坪単価 (円) | 各種負担金 (円) | 合計販売価格 (円) |
|----|--------|--------|---------|-----------|------------|
| ①  |        |        |         | 済         |            |
| ②  | 281.83 | 85.25  | 85,000  | 291,750   | 7,538,000  |
| ③  | 281.83 | 85.25  | 85,000  | 291,750   | 7,538,000  |



### ～生活環境～

- ・石動きらりこども園 約700m
- ・石動小学校 約1.3km
- ・石動中学校 約900m
- ・西野内科病院 約200m
- ・ピアゴ小矢部店 約400m
- ・クスリのアオキ小矢部中央店 約250m
- ・セブンイレブン小矢部市役所前店 約150m



リアルプランニング株式会社

〒939-1371 砺波市栄町3番2号 大江ビル2F  
TEL 0763-55-6554