



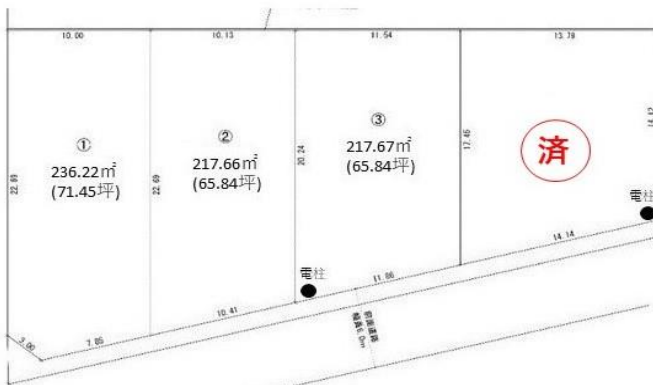
分譲地

所在地	高岡市福岡町福岡新206番1他3筆			
価格	登記簿	右記載		
	坪単価	102,000 円～		
土地	公簿	217.66㎡～	65.81坪～	
	実測			
	地目	宅地	現況	宅地
	間口	奥行		
設備	飲料水	水道引込済		
	排水	下水道引込済		
	ガス	個別LP		

都市計画	市街化	建ぺい率	60 %		
用途地域	第一種住居	容積率	200 %		
接道	種別	方向	道路幅	公・私 舗装	
			公道		
他法令	農地法	不要	開発許可	不要	
	国土法	不要			
	その他				
引渡	即日				
学区	小学校	福岡小	中学校	福岡中	
備考	・販売価格に各種負担金含みます。				
	・水道加入金89,400円				
	・下水道負担金 m ² ×640円				
取引形態	売主	B	建既広	RE	
刊広社	P/	409	コード	6554	
				物件番号	502

!!福岡駅まで徒歩10分!!

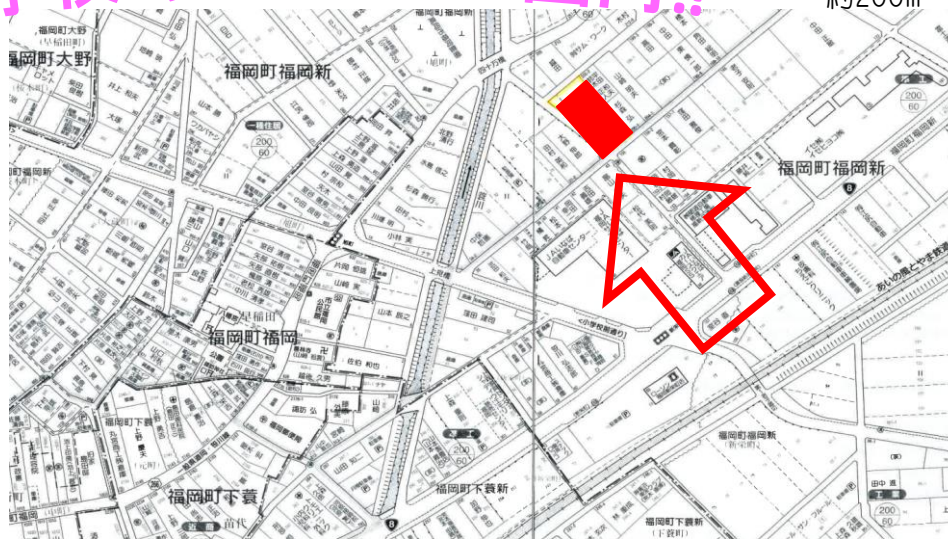
区画	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価 (円)	各種負担金 (円)	合計販売価格 (円)
①	236.22	71.45	105,000	240,580	7,742,830
②	217.66	65.84	102,000	228,700	6,944,380
③	217.67	65.84	102,000	228,700	6,944,380
④	済				



～生活環境～

- ・認定こども園福岡幼稚園 約600m
- ・福岡小学校 約600m
- ・アルビスタピス店 約600m
- ・サンバリー高岡病院 約800m
- ・クスリのアオキ福岡店 約800m
- ・ローソン高岡福岡新栄町店 約200m

!!学校・買い物徒歩圏内!!



リアルプランニング株式会社

〒939-1371 砺波市栄町3番2号 大江ビル2F
TEL 0763-55-6554