



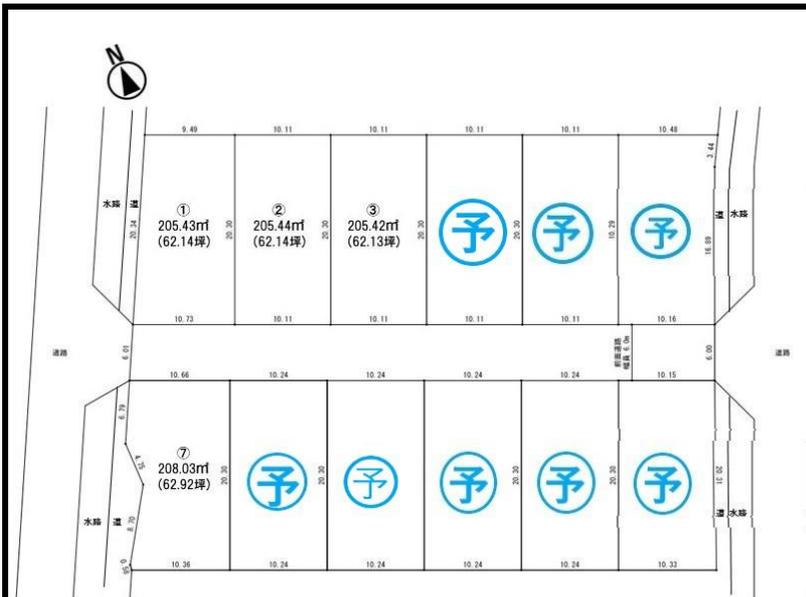
# 分譲地

所在地	高岡市下伏間江433の一部 他			
価格	実測	右記載		
	坪単価	118,000 円～		
土地	公簿			
	実測	205.42㎡～	62.13坪～	
	地目	宅地	現況	造成中
	間口	m	奥行	m
設備	飲料水	引込工事中	ガス	個別LP
	排水	引込工事中		

都市計画	市街化	建ぺい率	60 %
用途地域	第一種住居	容積率	200 %
接道	種別	方向	道路幅
			6.0 m
他法令	農地法	不要	開発許可
	国土法	不要	不要
	埋蔵文化財包蔵地	試掘調査済み	
引渡	指定	令和3年3月末	
学区	小学校	下関/野村	中学校
			芳野

備考	・販売価格に各種負担金を含みます。・水道加入金91,000円			
	・下水道負担金:200,000円・消雪負担金150,000円			
	・確定測量前の為、面積が多少増減する場合があります。			
	・面積の増減により販売価格が変動する場合があります。			

取引形態	代理	D	建	既	広	RE	物件番号	502
刊広社	P/	394	コード	6554				



区画	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価 (円)	負担金合計 (円)	販売価格 (円)
①	205.4	62.12	123,000	439,400	8,080,160
②	205.4	62.12	120,000	439,400	7,893,800
③	205.4	62.12	120,000	439,400	7,893,800
⑦	208.1	62.94	118,000	439,400	7,866,320

- 【負担金内訳】
- ・水道加入金89,400円
  - ・下水道負担金200,000円
  - ・消雪負担金150,000円



## リアルプランニング株式会社

〒939-1365 砺波市三島町3番8号  
TEL 0763-55-6554 FAX 0763-55-6454