

# ReR 売地

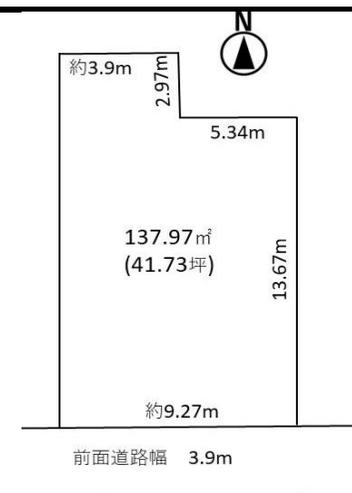
所在地	高岡市駅南2丁目414、415		
価格	実測	5,216,250 円	
	坪単価	125,000 円	
土地	公簿		
	実測	137.97 m <sup>2</sup>	41.73 坪
	地目	宅地	現況 宅地
	間口	約9.2 m	奥行
設備	飲料水	水道引込済	ガス 都市ガス
	排水	下水道引込済	

都市計画	市街化	建ぺい率	60 %		
用途地域	第一種住居、準住居	容積率	200 %		
接道	種別	方向	道路幅	公・私	舗装
	一方	南	3.9 m	公道	有
他法令	農地法	不要	開発許可	不要	
	国土法	不要	セットバック	要	
	その他				
引渡	即日				
学区	小学校	下関小	中学校	芳野中	

備考

- ・建築条件付き
- ・確定測量前のため、多少面積が増減する場合があります。
- ・面積の増減に伴い価格が変動する場合があります。
- ・準防火地域に該当します。

取引形態	売主	U	建	既	広	RE	物件番号	502
刊広社	P/	307	コード	6554				



～生活環境～

- ・定塚保育園 約1,000m
- ・下関小学校 約450m
- ・沢田記念高岡整志会病院 約1,000m
- ・芳野中学校 約130m
- ・新鮮市場駅南店 約210m
- ・ファミリーマート高岡駅南一丁目店 約500m
- ・クスリのアオキ高岡駅南店 約420m



**リアルプランニング株式会社**

〒939-1365 富山県砺波市三島町3番8号  
TEL 0763-55-6554 FAX 0763-55-6454