



# 分譲地

所在地	高岡市福岡町福岡新206番3			
価格	登記簿	6,944,380 円		
	坪単価	102,000 円		
土地	公簿	217.67m <sup>2</sup>	65.84坪	
	実測			
	地目	宅地	現況	宅地
	間口	11.86 m	奥行	17.46 m
設備	飲料水	水道引込済		
	排水	下水道引込済		
	ガス	個別LP		

都市計画	未線引	建ぺい率	60 %					
用途地域	第一種住居	容積率	200 %					
接道	種別	方向	道路幅	公・私	舗装			
	一方	南西	6.0 m	公道	有			
他法令	農地法	不要	開発許可	不要				
	国土法	不要						
	その他							
引渡	即日							
学区	小学校	福岡小	中学校	福岡中				
備考	・販売価格に各種負担金含みます。							
	・水道加入金89,400円							
	・下水道負担金 m <sup>2</sup> ×640円							
取引形態	売主	U	建	既	広	RE	物件番号	502
刊広社	P/	409	コード	6554				

## !!福岡駅まで徒歩10分!!

区画	面積 (m <sup>2</sup> )	面積 (坪)	坪単価 (円)	各種負担金 (円)	合計販売価格 (円)
①				済	
②				済	
③	217.67	65.84	102,000	228,700	6,944,380
④				済	



### ～生活環境～

- ・認定こども園福岡幼稚園 約600m
- ・福岡小学校 約600m
- ・アルビスタピス店 約600m
- ・サンバリー高岡病院 約800m
- ・クスリのアオキ福岡店 約800m
- ・ローソン高岡福岡新栄町店 約200m

## !!学校・買い物徒歩圏内!!



### リアルプランニング株式会社

〒939-1365 富山県砺波市三島町3番8号  
TEL 0763-55-6554 FAX 0763-55-6454