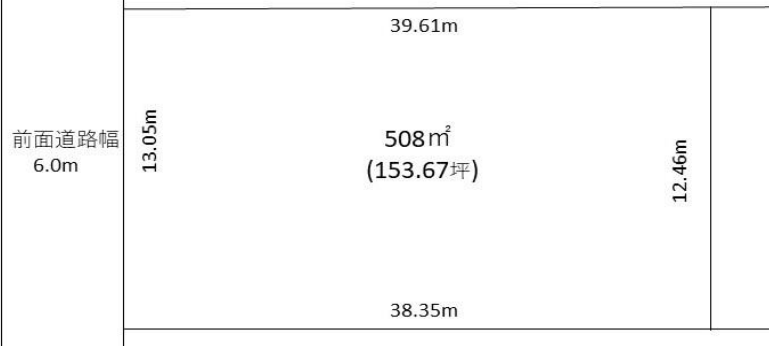


# ReR 売 地

所在地	小矢部市綾子4108		
価 格	登記簿	11,964,460 円	
	坪単価	75,000 円	
土 地	公簿	508.00 m <sup>2</sup>	153.67 坪
	実測	m <sup>2</sup> 坪	
	地目	宅地	現況 宅地
	間口	13.06 m	奥行 39.61 m
設 備	飲料水	水道引込済	
	排水	下水道引込済	
	ガス	個別LP	

都市計画	未線引	建ぺい率	60 %
用途地域	第二種中高層	容積率	200 %
接 道	種別	方向	道路幅
	一方	西	6.0 m
他 法 令	農地法	不要	開発許可 不要
	国土法	不要	
	その他		
引 渡	即日		
学 区	小学校	石動	中学校 石動
備 考	・販売価格に各種負担金を含みます。		
	・水道加入金:108,000円		
	・下水道受益者負担金:m <sup>2</sup> /652		
取引形態	売主 U	建 既 広 RE	物件番号
刊広社	P/ 75	コード	6554

新築時には小矢部市定住促進補助金を受けられます!  
!!広々150坪!!



## ～生活環境～

- ・石動西部こども園 約1.5km
- ・石動小学校 約1.3km
- ・石動中学校 約1.7km
- ・沼田医院 約800m
- ・サンキュー小矢部 約900m
- ・ファミリーマート小矢部埴生北店 約850m
- ・マツモトキヨシ小矢部店 約450m



リアルプランニング株式会社

〒939-1365 富山県砺波市三島町3番8号  
TEL 0763-55-6554 FAX 0763-55-6454