



分譲地

所在地	氷見市諏訪野189-1他一部より分筆				
価格	登記簿	右記載			
	坪単価	84,000 円～			
土地	公簿	326.46㎡～	98.75坪～		
	実測				
	地目	宅地	現況	宅地	
	間口			奥行	
設備	飲料水	水道引込済			
	排水	下水道引込済			
	ガス	個別LP			

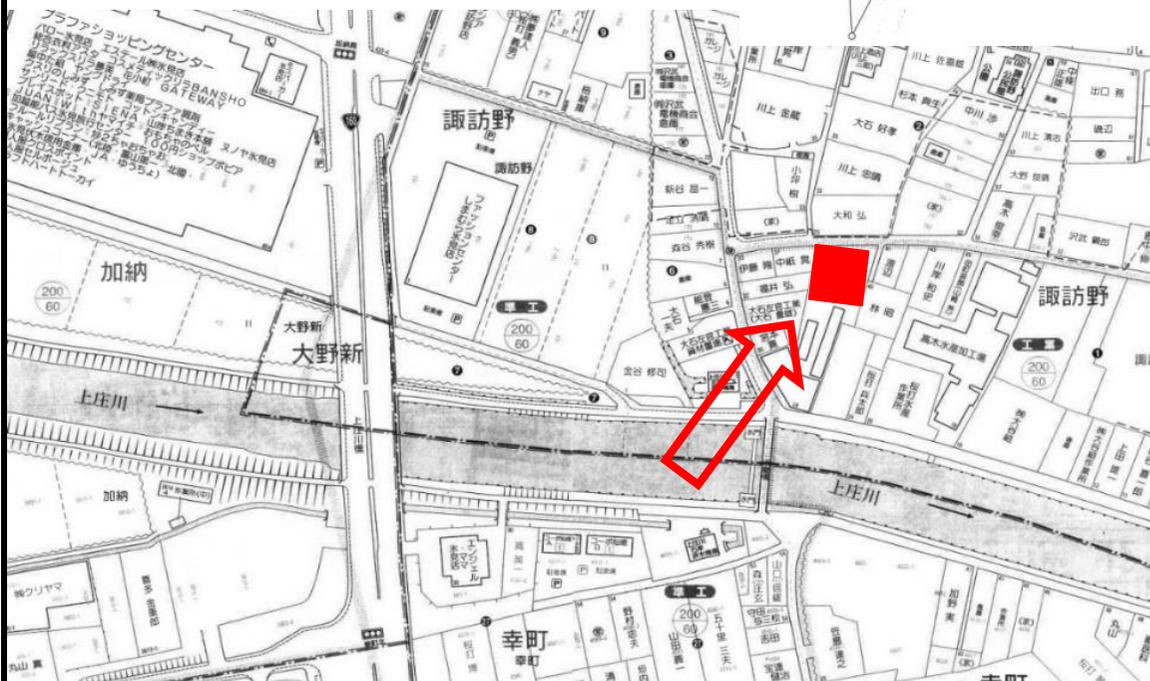
都市計画	未線引	建ぺい率	60 %					
用途地域	工業	容積率	200 %					
接道	種別	方向	道路幅	公・私	舗装			
	一方	北	5.3 m	公道	有			
他法令	農地法	不要	開発許可	不要				
	国土法	不要						
	その他							
引渡	即日							
学区	小学校	比美乃江小	中学校	氷見北部中				
備考	・販売価格に上下水道施設負担金250,000円を含みます。							
取引形態	売主	U	建	既	広	RE	物件番号	502
刊広社	P/	94	コード	6554				

区画	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価 (円)	上下水道施設負担金 (円)	合計販売価格 (円)
①	326.46	98.75	86,000	250,000	8,742,500
②	371.37	112.33	84,000	250,000	9,685,720



～生活環境～

- ・比美乃江小学校 約300m
- ・氷見北部中学校 約1,700m
- ・プラファショッピングセンター 約350m
- ・サンコー氷見中央店 約400m
- ・ウエルシア氷見諏訪野店 約300m
- ・金沢医科大学氷見市民病院 約1,500m



リアルプランニング株式会社

〒939-1365 富山県砺波市三島町3番8号
 TEL 0763-55-6554 FAX 0763-55-6454