

# ReR 売地

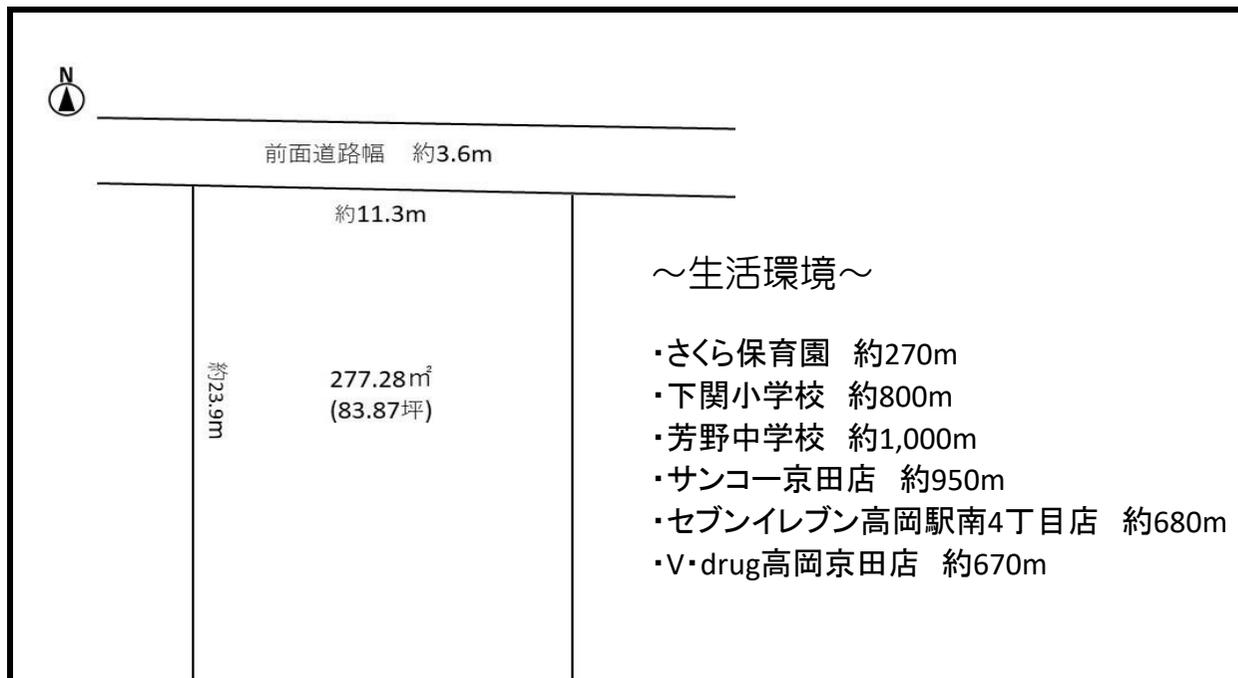
所在地	高岡市東上関605-1 他2筆		
価格	登記簿	7,150,000 円	
	坪単価	85,250 円	
土地	公簿	277.28 m <sup>2</sup>	83.87 坪
	実測		
	地目	宅地	現況 宅地
	間口	約11.3 m	奥行 約23.9 m
設備	飲料水	水道引込済	ガス 個別LP
	排水	下水道引込済	

都市計画	市街化	建ぺい率	60 %		
用途地域	第一種中高層	容積率	200 %		
接道	種別	方向	道路幅	公・私	舗装
	一方	北	3.6 m	公道	有
他法令	農地法	不要	開発許可	不要	
	国土法	不要	セットバック	要	
	その他				
引渡	相談				
学区	小学校	下関小	中学校	芳野中	

備考

- ・古家有り 売主にて解体更地渡しとします。
- ・埋蔵文化財包蔵地の隣接地に該当するため、建築の際は試掘調査が必要になります。
- ・一部地目「畑」有り。売主にて農地転用後の引渡しとなります。

取引形態	専任	B	建	既	広	RE	物件番号	502
刊広社	P/	335	コード	6554				



～生活環境～

- ・さくら保育園 約270m
- ・下関小学校 約800m
- ・芳野中学校 約1,000m
- ・サンコー京田店 約950m
- ・セブンイレブン高岡駅南4丁目店 約680m
- ・V・drug高岡京田店 約670m



**リアルプランニング株式会社**

〒939-1365 富山県砺波市三島町3番8号  
TEL 0763-55-6554 FAX 0763-55-6454