売　地

所在地	氷見市栄町1531　他2筆			
価　格	登記簿	7,735,400　円		
	坪単価	20,000 円		
土　地	公簿	1,278.61　㎡	386.77　坪	
	実測			
	地目	宅地	現況	宅地
	間口	約18.53 m	奥行	m
設　備	飲料水	水道引込可	ガス	個別LP
	排水	下水道引込可		

都市計画	未線引		建ぺい率	60　%	
用途地域	第一種住居		容積率	200　%	
接　道	種別	方向	道路幅	公・私	舗　装
	一方	南	7.6　m	公　道	有
他法令	農地法	不要	開発許可	不要	
	国土法	不要			
	その他				
引　渡	即日				
学　区	小学校	比美乃江小	中学校	氷見北部中	

備考
- ・前面道路は都市計画道路に該当します。(時期未定)
- ・道路拡張部分へ建物を建築する場合は、県に申請が必要です。
- ・埋蔵文化財包蔵地に該当する為、試掘調査が必要になる場合があります。
- ・賃貸相談可

取引形態	専任	B	建	既	広	RE	物件番号	502
刊広社	P/	45	コード	6554				

～生活環境～
- ・ひみ中央こども舎　約810m
- ・比美乃江小学校　約1,340m
- ・氷見北部中学校　約1,380m
- ・プラファ　約1,700m
- ・セブンイレブン氷見加納店　約960m
- ・ウェルシア氷見諏訪野店　約1,500m
- ・氷見市民病院　約3,000m

リアールプランニング株式会社

〒939－1365　富山県砺波市三島町3番8号
TEL 0763-55-6554　FAX 0763-55-6454