



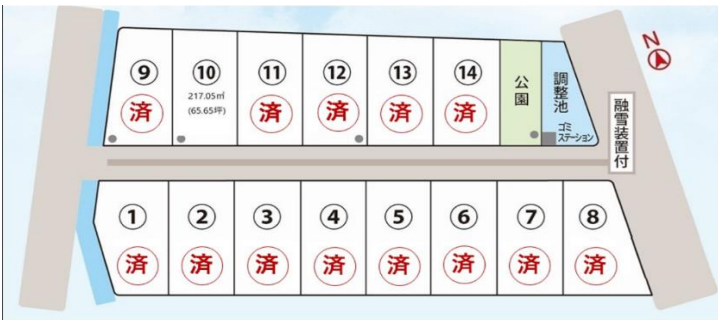
# 分譲地

所在地	小矢部市八和町623番13		
価格	登記簿	6,588,266 円	
	坪単価	95,000 円	
土地	公簿	217.05 m <sup>2</sup>	65.65 坪
	実測		
	地目	宅地	現況 宅地
	間口	m	奥行 m
設備	飲料水	水道引込済	ガス 個別LP
	排水	下水道引込済	

都市計画	未線引	建ぺい率	60 %
用途地域	第一種住居	容積率	200 %
接道	種別	方向	道路幅 公・私 舗装
			6.0 m 公道 有
他法令	農地法	不要	開発許可 不要
	国土法	不要	
	その他		
引渡	即日		
学区	小学校	石動小	中学校 石動中

備考	・販売価格に各種負担金を含みます。		
	【各種負担金内訳】		
	・水道加入金100,000円 ・下水道受益者負担金 1㎡あたり652円		
	・消雪装置負担金100,000円		

取引形態	売主	U	建	既	広	RE	物件番号	502
刊広社	P/	45	コード	6554				



## リアルプランニング株式会社

〒939-1365 砺波市三島町3番8号  
 TEL 0763-55-6554 FAX 0763-55-6454