



分譲地

所在地	小矢部市八和町623番1 他		
価格	登記簿	右記載	
	坪単価	92,000 円～	
土地	公簿	207.51㎡～	62.77坪～
	実測		
	地目	宅地	現況 宅地
	間口	m	奥行 m
設備	飲料水	水道引込済	ガス 個別LP
	排水	下水道引込済	

都市計画	未線引	建ぺい率	60 %
用途地域	第一種住居	容積率	200 %
接道	種別	方向	道路幅 公・私 舗装
			6.0 m 公道 有
他法令	農地法	不要	開発許可 不要
	国土法	不要	
	その他		
引渡	即日		
学区	小学校 石動小	中学校 石動中	

備考	・販売価格に各種負担金を含みます。		
	【各種負担金内訳】		
	・水道加入金110,000円 ・下水道受益者負担金 1㎡あたり652円 ・消雪装置負担金100,000円		

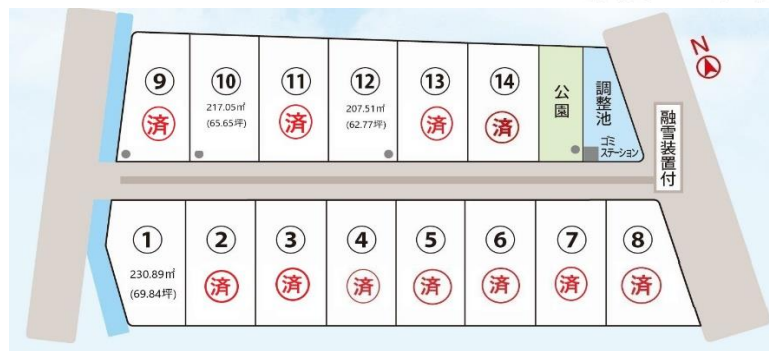
取引形態	売主	U	建	既	広	RE	物件番号	502
刊広社	P/	45	コード	6554				



区画	地番	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価 (円)	負担金合計 (円)	販売価格 (円)
①	623-1	230.89	69.84	95,000	360,540	6,995,340
⑩	623-13	217.05	65.65	95,000	351,516	6,588,266
⑫	623-15	207.51	62.77	95,000	345,296	6,308,446

【負担金内訳】

- ・水道加入金100,000円
- ・下水道受益者負担金1㎡あたり652円
- ・消雪負担金100,000円



リアルプランニング株式会社

〒939-1365 砺波市三島町3番8号
TEL 0763-55-6554 FAX 0763-55-6454