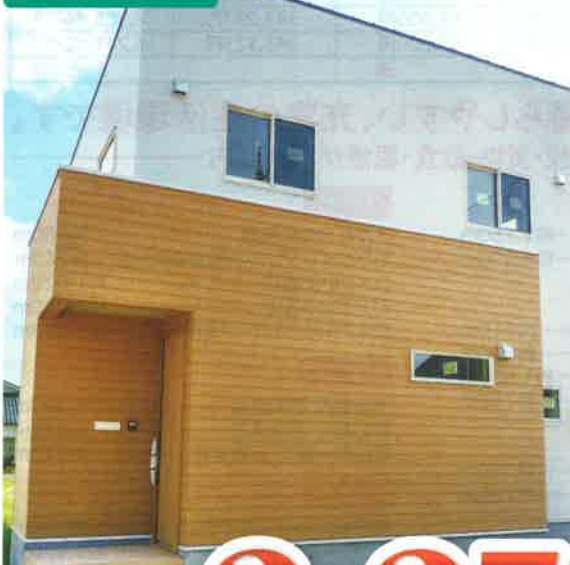


9/12_土・13_日
10:00~17:00

新築建売住宅 2棟同時販売会

小矢部市 綾子3781番3 他1筆

A棟 ④号地



1階床面積 16.65坪
2階床面積 15.04坪
床面積合計 31.69坪

土地建物販売価格 **2,250万円** (税込)

ローン返済例 A棟 **57,418円**

借入条件
●借入2,250万円 ●諸費用自己資金有り
●35年420回払い ●金利0.4%最優遇
●ボーナス返済無し

B棟 ③号地



1階床面積 13.51坪
2階床面積 14.03坪
床面積合計 27.54坪

土地建物販売価格 **2,080万円** (税込)

ローン返済例 B棟 **53,080円**

借入条件
●借入2,080万円 ●諸費用自己資金有り
●35年420回払い ●金利0.4%最優遇
●ボーナス返済無し

建築諸経費からアフターサービスまでがコミコミ価格

建物本体	水廻り設備	確認申請	地盤調査
仮設工事	各種保証	屋内敷地内給排水	アフターサービス

ベタ基礎/基礎パッキン/床断熱材/KMEWサイディング/玄関収納/各居室コンセント/24時間換気システム/防蟻処理保証付き等を含む

【分譲地概要】

- 所在地:小矢部市綾子3781番1 他7筆 地目:宅地
- 都市計画:未線引 用途地域:第一種中高層
- 建ぺい率:60% 容積率:200% 飲料水:水道引込済
- 排水:下水道引込済 ガス:個別LP 接道道路幅:6.0m
- 引渡:即日 学区:小学校:石動小/中学校:石動中
- 取引形態:売主
- ※備考:販売価格に各種負担金含む
- ※登記費等別途必要になります

【生活環境】

- 石動駅 約960m
- 埴生保育園 約1,270m
- 石動小学校 約1,500m
- 石動中学校 約1,900m
- 沼田医院 約1,000m
- サンキュー小矢部店 約750m
- マツモトキヨシ小矢部店 約600m

【区画】



ご成約特典
9月12日・13日に申し込み頂いた方
全室カーテンプレゼント!



新生活応援制度!

小矢部市
市外から転入の方
住宅取得助成
上限 **100万円** + 児童加算
(住宅取得額の10%上限) (中学生以下の子ども1人につき10万円)

新婚さんおめでとう!
新婚世帯住宅取得助成
上限 **50万円** + 児童加算
※2019年4月1日以降に住宅を取得した場合に適用。婚姻日より3年以内。

所得が一定以下の場合
引越費用・住居費等も助成
民間アパート家賃等を
月1万円 × 24ヶ月
※転入の場合1年目は月2万円

一財 富山県 建築住宅センター
すまい給付金
最大 **50万円**
※対象条件により金額は変動

販売会 会場

当日のお問い合わせは、080-8695-5191 (城勘) まで
※当日は、直接会場へお越しください。近隣に駐車場はございませんので、ご了承ください。