



# 分譲地

所在地	高岡市下伏間江433の一部 他			
価格	登記簿	右記載		
	坪単価	120,000 円～		
土地	公簿	205.36㎡～		62.12坪～
	実測			
	地目	宅地	現況	宅地
	間口	m	奥行	m
設備	飲料水	水道引込済	ガス	個別LP
	排水	下水道引込済		

都市計画	市街化	建ぺい率	60 %	
用途地域	第一種住居	容積率	200 %	
接道	種別	方向	道路幅	公・私
			6.0 m	公道
他法令	農地法	不要	開発許可	不要
	国土法	不要		
	埋蔵文化財包蔵地	試掘調査済み		
引渡	即日			
学区	小学校	下関/野村	中学校	芳野

備考  
 ・販売価格に各種負担金を含みます。・水道加入金91,000円  
 ・下水道負担金:200,000円・消雪負担金150,000円

取引形態	代理	D	建	既	広	RE	物件番号	502
刊広社	P/	394	コード	6554				



区画	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価 (円)	負担金合計 (円)	販売価格 (円)
①	205.38	62.12	123,000	441,000	8,081,760
②	205.36	62.12	120,000	441,000	7,895,400
③	205.37	62.12	120,000	441,000	7,895,400

### 【負担金内訳】

- ・水道加入金91,000円
- ・下水道負担金200,000円
- ・消雪負担金150,000円



## リアルプランニング株式会社

〒939-1365 砺波市三島町3番8号  
 TEL 0763-55-6554 FAX 0763-55-6454