売　家

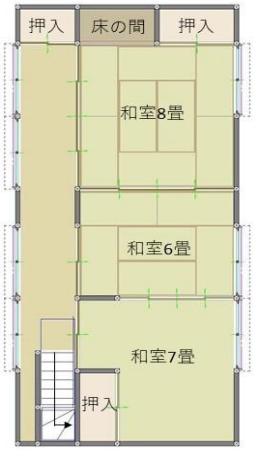
所在地	南砺市吉江中575-2				
価　格	440 万円			建築年月日	昭和46年4月
	消費税	不要			
土　地	公　簿	255.00 ㎡		77.13 坪	
	実　測	㎡		坪	
	地　目	宅　地	権　利	所有権	
建　物	構　造	木造		瓦葺2階建	
	床面積	126.23 ㎡		38.18 坪	
	1F	71.73 ㎡	2F	54.50 ㎡	

都市計画	未線引				建ぺい率			60 %		
用途地域	第一種住居				容積率			200 %		
設　備					○			○		
	上水道	井戸	下水道	浄化槽	汲み取	都市G	集中P	個別P	駐車	
接　道	種　別	方　角	道路幅	公・私	舗　装					
	一方	西	3.75m	公道	有					
引　渡	即入居可									
学　区	小学校	福光東部	中学校	吉江						
備考	・地目一部「田」有り。売主にて宅地に転用後のお引き渡しとなります。									
	・前面道路が4m以下の為、再建築する場合はセットバックが必要になります。									

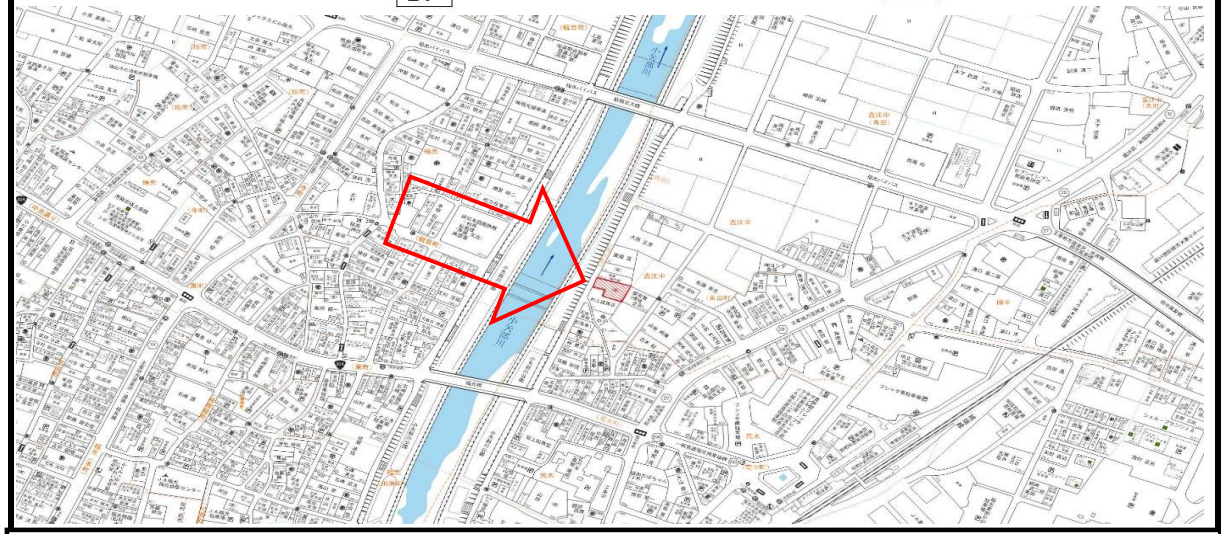
取引形態	専任	B	空	リ	広	RE	物件番号	
刊広社	P/ 128		コード	6554				

～生活環境～
- かがやき保育園　約660m
- 福光東部小学校　約1,360m
- 市立吉江中学校　約940m
- サンキュー福光フレッサ店　約370m
- セブンイレブン南砺角田店　約470m

1F



2F



リアールプランニング株式会社

〒939－1365　砺波市三島町3番8号
TEL 0763-55-6554　FAX 0763-55-6454