

7/24_土・25_日
10:00▶17:00

新築建売住宅 2棟同時販売会

高岡市 福岡町福岡新360-1・360-4

A棟



B棟



土地建物販売価格 **2,166万円** (税込)

土地建物販売価格 **2,215万円** (税込)

ローン返済例 月々 **54,803円**

借入条件
● 借入2,166万円
● 金利0.35% (3年固定金利)
● 35年420回払い
● ポーナス返済無し

ローン返済例 月々 **56,042円**

借入条件
● 借費用自己資金有り
● 金利0.35% (3年固定金利)
● 借入2,215万円
● 35年420回払い
● ポーナス返済無し

建築諸経費からアフターサービスまでがコミコミ価格

建物本体	水廻り設備	確認申請	地盤調査
仮設工事	各種保証	屋内敷地内給排水	アフターサービス

ベタ基礎/基礎パッキン/床断熱材/KMEWサイディング/玄関収納/各居室コンセント/24時間換気システム/防蟻処理保証付き等を含む

【分譲地概要】

● 所在地 A棟 高岡市福岡町福岡新360-1/B棟 高岡市福岡町福岡新360-4
 ● 地目 宅地
 ● 都市計画 非線引き区域
 ● 用途地域 第一種住居地域
 ● 建ぺい率 60%
 ● 容積率 200%
 ● 飲料水 高岡市公営水道
 ● 排水 高岡市公共下水道
 ● オール電化
 ● 接道道路幅 A棟 公道/南東側道路4.4m, 南西側1.2m/B棟 公道/前面道路幅4.8m, 南西側7.92m, 幅員1.2m
 ● 引渡 令和3年8月下旬
 ● 学区 小学校 福岡小/中学校 福岡中
 ● 取引形態 売主
 ※備考:販売価格に各種負担金含む※登記費等別途必要になります

【生活環境】

● 認定こども園 福岡幼稚園 約320m
 ● 高岡市立福岡小学校 約393m
 ● 高岡市立福岡中学校 約1,618m
 ● ショッピングプラザタピス 約514m
 ● 志賀野会サンパリー福岡病院 約948m
 ● ローソン高岡福岡新築町店 約681m
 ● シメドラッグ福岡店 約1,240m



住みやすい
福岡エリア

当日のお問い合わせは、080-8695-5191 (城勘) まで
 ※当日は、直線会場へお越しください。近隣に駐車場はございませんので、ご了承ください。

住宅ご成約特典

7月にご成約の方
米三 米三 家具商品券
30万円分プレゼント!
 ファニチャーパーク K3、米三各店でご利用いただけます。



※写真はケースリーディング用です。

ReR リアルプランニング株式会社

富山県内、砺波市、南砺市、小矢部市、高岡市、射水市、富山市の不動産情報、リフォームのことならリアルプランニング
 〒939-1365 富山県砺波市三島町3-8
TEL.0763-55-6554

ホームページでは物件情報を多数掲載しております。
 リアルプランニング **検索**
<https://rer-planning.jp>
 宅地建物取引業免許番号 富山県知事(1)3026号
 (社)全国宅地建物取引業保証協会、(社)富山県宅地建物取引業協会
 北陸不動産公正取引協議会、不動産流通ネットワーク コアネット