



中古住宅

所在地	富山市山田中村303				
価格	400 万円		建築年月日 平成6年10月		
	消費税	不要			
土地	公簿	326.29 m ²	98.70 坪		
	実測	m ²		坪	
	地目	宅地	権利	所有権	
	間口	m	奥行	m	
建物	構造	木造		瓦葺2階建	
	床面積	209.50 m ²		63.37 坪	
	1F	127.52 m ²	2F	81.98 m ²	

都市計画	区域外		建ぺい率	%		
用途地域			容積率	%		
設備	○	○			○	3
	上水道	井戸	下水道	浄化槽	汲み取り	都市G
接道	種別	方角	道路幅	公・私	舗装	
	一方	東	6.4m	公道	有	
引渡	即入居可					
学区	小学校	山田小	中学校	山田中		
備考	・土砂災害警戒区域(急傾斜地危険区域)に該当					
	・宅内給水の一部に山水を使用					
	・母屋以外に納屋、車庫、蔵あり ※未登記					
	・現況有姿登記簿売買とします					
取引形態	専任	B	空	リ	広	RE
刊広社	P/ 159	コード	6554		物件番号	



リフォーム歴(約15年前)

- ・玄関
- ・1階廊下
- ・LDK
- ・LDK横の和室
- ・洗面脱衣室



～生活環境～

- ・ヤマザキYショップ 約4,000m
- ・アルビス八尾店 約8,800m
- ・クスリのアオキ八尾南店 約8,500m
- ・山田保育所 約360m
- ・富山市立山田小学校 約670m
- ・富山市立山田中学校 約690m
- ・JA山田村本所 約250m
- ・山田郵便局 約1300m

リアルプランニング株式会社

〒939-1365 砺波市三島町3番8号
 TEL 0763-55-6554 FAX 0763-55-6454