



# 中古住宅

所在地	砺波市庄川町青島570-5				
価格	1,080 万円		建築年月日 平成2年4月		
	消費税	不要			
土地	公簿	305.83 m <sup>2</sup>	92.51 坪		
	実測	m <sup>2</sup>		坪	
	地目	宅地	権利	所有権	
	間口	m	奥行	m	
建物	構造	木造		瓦葺2階建	
	床面積	184.64 m <sup>2</sup>		55.85 坪	
	1F	122.34 m <sup>2</sup>	2F	62.30 m <sup>2</sup>	

都市計画	未線引		建ぺい率	60 %	
用途地域	第一種住居		容積率	200 %	
設備	○	○		○	3
	上水道	井戸	下水道	浄化槽	汲み取り
接道	種別	方角	道路幅	公・私	舗装
	一方	北	6.0m	公道	有
引渡	即入居可				
学区	小学校	庄川小	中学校	庄川中	

備考

- ・現況有姿登記簿売買とします。
- ・建物内の家具、家電、ゴミ等については  
売主様にて処分させていただきます。

取引形態	専任	B	空	リ	広	RE	物件 番号
刊広社	P/ 358	コード	6554				



### ～生活環境～

- ・ヴァローレ庄川店 約1,100m
- ・ローソン庄川町示野店 約1,200m
- ・シメノドラッグ庄川店 約1,100m
- ・青島保育所 約200m
- ・砺波市立庄川小学校 約900m
- ・砺波市立庄川中学校 約600m
- ・南砺市民病院 約1,900m

## リアルプランニング株式会社

〒939-1365 砺波市三島町3番8号  
TEL 0763-55-6554 FAX 0763-55-6454