



# 新築住宅

|     |             |                       |                         |
|-----|-------------|-----------------------|-------------------------|
| 所在地 | 高岡市出来田99-10 |                       |                         |
| 価格  | 2,850 万円    |                       | 建築年月日                   |
|     | 消費税         | 含む                    |                         |
| 土地  | 公簿          | 174.95 m <sup>2</sup> | 52.92 坪                 |
|     | 実測          | m <sup>2</sup>        | 坪                       |
|     | 地目          | 宅地                    | 権利 所有権                  |
|     | 間口          | 10.26 m               | 奥行 18.65 m              |
| 建物  | 構造          | 木造                    |                         |
|     | 床面積         | 110.47 m <sup>2</sup> | 33.41 坪                 |
|     | 1F          | 52.75 m <sup>2</sup>  | 2F 57.72 m <sup>2</sup> |

|      |       |          |         |
|------|-------|----------|---------|
| 都市計画 | 市街化   | 建ぺい率     | 60 %    |
| 用途地域 | 第一種住居 | 容積率      | 200 %   |
| 設備   | ○     | ○        | ○       |
|      | 3     |          |         |
| 接道   | 種別    | 方角       | 道路幅     |
|      | 角地    | 西/東      | 6m/6.8m |
| 引渡   | 指定    | 令和5年5月下旬 |         |
| 学区   | 小学校   | 下関/野村    | 中学校 芳野中 |

|    |                 |  |  |
|----|-----------------|--|--|
| 備考 | 【建築確認番号】第認建202号 |  |  |
|    |                 |  |  |
|    |                 |  |  |
|    |                 |  |  |

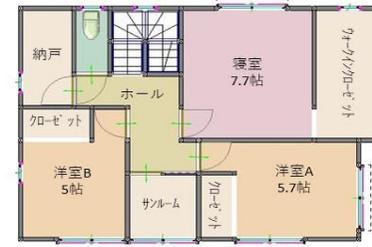
|      |        |     |      |   |   |    |      |
|------|--------|-----|------|---|---|----|------|
| 取引形態 | 売主     | U   | 空    | リ | 広 | RE | 物件番号 |
| 刊広社  | P/ 363 | コード | 6554 |   |   |    |      |



※パース画像はイメージです



1階



2階



### ～生活環境～

- ・認定こども園こぼと幼稚園 約1100m
- ・下関小学校 約1700m
- ・野村小学校 約2200m
- ・芳野中学校 約1800m
- ・大阪屋ショップ 出来田店 約600m
- ・クスリのアオキ 出来田店 約500m
- ・高岡市民病院 約4100m

## リアルプランニング株式会社

〒939-1365 砺波市三島町3番8号  
TEL 0763-55-6554 FAX 0763-55-6454