



分譲地

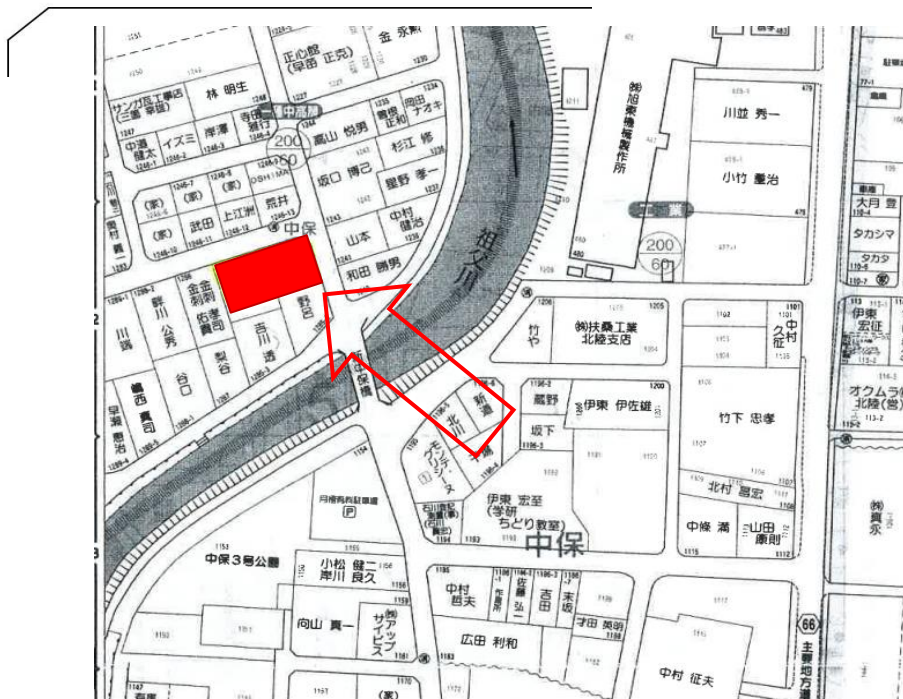
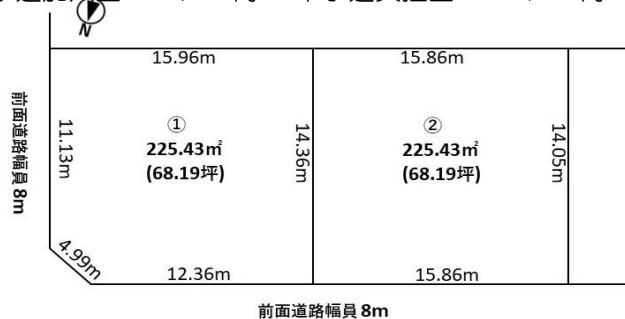
所在地	高岡市中保1285-1,1285-4より分筆			
価 格	実測	右記載		
	坪単価	95,000 円～		
土 地	公簿			
	実測	225.43㎡～	68.19坪～	
	地目	宅地	現況	宅地
	間口	m	奥行	m
設 備	飲料水	水道引込済	ガス	個別LP
	排水	下水道引込済		

都市計画		市街化		建ぺい率		60 %			
用途地域		第一種中高層		容積率		200 %			
接 道		種別	方向	道路幅	公・私	舗 装			
				8.0 m	公 道	有			
他 法 令		農地法		不要	開発許可		不要		
		国土法		不要					
		その他							
引 渡		即日							
学 区		小学校	千鳥丘小	中学校	五位中				
備 考	・分筆測量前につき面積が増減する場合があります。								
	・面積の増減に伴い、販売価格が変動する場合があります。								
	・販売価格に各種負担金を含みます。								
取引形態		売主	U	建	既	広	RE	物件 番号	502
刊広社		P/	385	コード		6554			

区画	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価 (円)	負担金合計 (円)	販売価格 (円)
①	225.43	68.19	98,000	288,000	6,970,620
②	225.43	68.19	95,000	288,000	6,766,050

「負担金内訳」

・水道加入金 88,000円 ・下水道負担金 200,000円



～周辺環境～

- ・立野保育所 約990m
- ・千鳥丘小学校 約930m
- ・五位中学校 約640m
- ・業務スーパー内島店 約1,100m
- ・クスリのアオキ立野店 約1,220m

リアルプランニング株式会社

〒939-1365 砺波市三島町3番8号
TEL 0763-55-6554 FAX 0763-55-6454