



# 分譲地

所在地	南砺市二日町498番2より分筆			
価格	実測	右記載		
	坪単価	92,000 円		
土地	公簿			
	実測	150.10m <sup>2</sup> ~	45.40坪 ~	
	地目	宅地	現況	宅地
	間口	m	奥行	m
設備	飲料水	水道引込済	ガス	個別LP
	排水	下水道引込済		

都市計画	未線引	建ぺい率	60 %	
用途地域	第二種住居	容積率	200 %	
接道	種別	方向	道路幅	公・私
		西/東	5.5m/2.3m	公道
他法令	農地法	不要	開発許可	不要
	国土法	不要	セットバック	要
	その他			
引渡	即日			
学区	小学校	福野小	中学校	福野中

備考

- ・分筆測量前につき面積が増減する場合があります。
- ・面積の増減に伴い、販売価格が変動する場合があります。

取引形態	媒介	B	建	既	広	RE	物件番号	502
刊広社	P/	38	コード	6554				

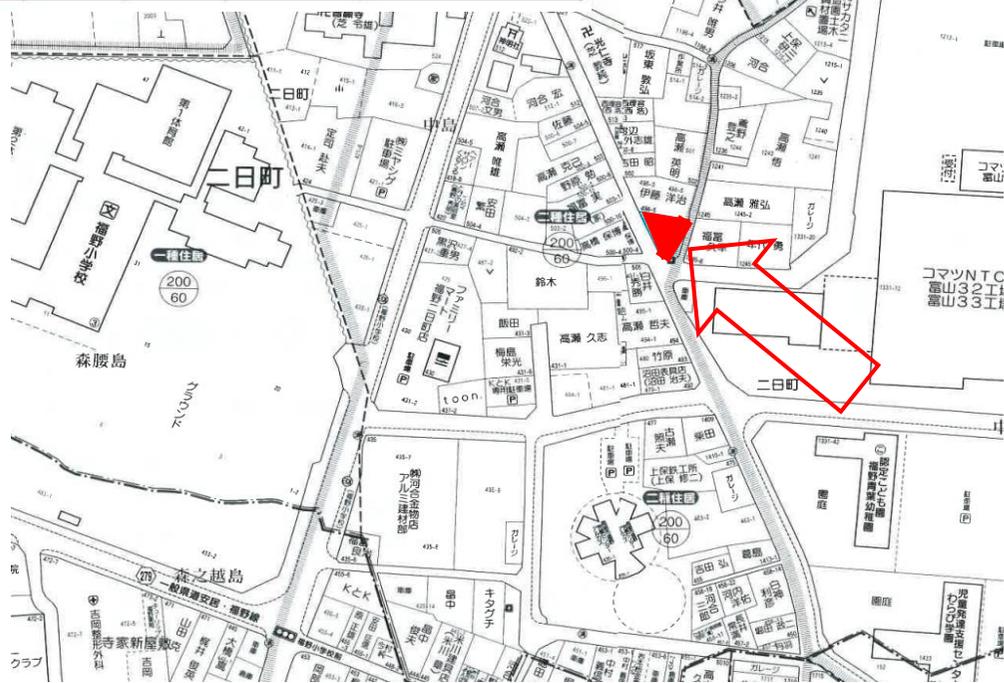
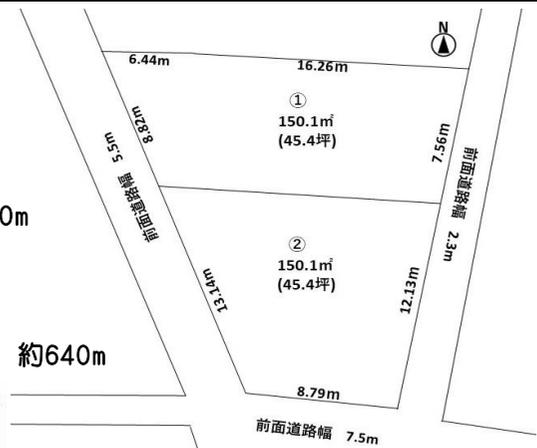
保育園・小学校・中学校徒歩圏内！  
徒歩圏内に買い物施設多数有り！



～周辺環境～

- ・福野青葉幼稚園 約140m
- ・福野小学校 約470m
- ・福野中学校 約840m
- ・アミュー 約630m
- ・ウエルシア南砺福野店 約640m

区画	面積 (m <sup>2</sup> )	面積 (坪)	坪単価 (円)	販売価格 (円)
①	150.01	45.40	92,000	4,176,800
②	150.01	45.40	92,000	4,176,800



## リアルプランニング株式会社

〒939-1365 砺波市三島町3番8号  
TEL 0763-55-6554 FAX 0763-55-6454