



# 分譲地

所在地	南砺市荒木449-1			
価格	実測	4,724,300 円		
	坪単価	35,000円		
土地	公簿			
	実測	446.21 m <sup>2</sup>	134.98 坪	
	地目	宅地	現況	宅地
	間口	約17.3m	奥行	約24.59m
設備	飲料水	水道引込可	ガス	個別LP
	排水	下水道引込可		

都市計画	未線引	建ぺい率	60 %		
用途地域	指定無	容積率	200 %		
接道	種別	方向	道路幅	公・私	舗装
	一方	北側	8.9m	公道	有
他法令	農地法	不要	開発許可	不要	
	国土法	不要			
	その他				
引渡	即日				
学区	小学校	福光東部小	中学校	吉江中	
備考	・分筆測量前につき面積が増減する場合があります。				
	・面積の増減に伴い、販売価格が変動する場合があります。				
	・上下水道の引込工事が別途必要です。				
	・別途、水道加入金165,000円が必要です。				
取引形態	専任	B	建既	広	RE
刊広社	P/	131	コード	6554	物件番号
					502

保育園・小学校・中学校徒歩圏内!!

徒歩圏内買い物施設多数有り!!

※面積、間口等は実測面積です。確定測量に伴い面積等が増減します。

全面道路幅8.9m

約15.17m 約17.30m

約20.65m 約24.59m 約29.08m

約446.21m<sup>2</sup> (約134.98坪)

本多タイヤ商会

福光東部小学校グラウンド

約16.59m

～生活環境～

- ・福光東部かがやき保育園 約610m
- ・福光東部小学校 約440m
- ・吉江中学校 約570m
- ・albis福光店 約415m
- ・ローソン南砺田中店 約94m
- ・ファッションセンターしまむら 約420m

ReR リアルプランニング株式会社 〒939-1365 砺波市三島町3番8号  
TEL 0763-55-6554

