



# 中古住宅

所在地	砺波市小杉396-12		
価格	795 万円		建築年月日 昭和59年10月
	消費税	不要	
土地	公簿	234.51 m <sup>2</sup>	70.93 坪
	実測	m <sup>2</sup> 坪	
	地目	宅地	権利 所有権
	間口	m	奥行 m
建物	構造	木造	瓦葺2階建て
	床面積	106.38 m <sup>2</sup>	32.17 坪
	1F	69.12 m <sup>2</sup>	2F 37.26 m <sup>2</sup>

都市計画	未線引	建ぺい率	60 %
用途地域	指定無	容積率	200 %
設備	○	○	○
	2		
接道	種別	方角	道路幅
	一方	北側	5.4m
引渡	相談		
学区	小学校	砺波北部小	中学校 出町中
備考	【建築確認番号】高土第6451号		
	2017年頃水回り一部やり替え		
取引形態	専任	B	空リ広RE
刊広社	P/ 189	コード	6554

※現況と相違する場合は現況を優先とします。

～生活環境～

- ・北部認定こども園 約945m
- ・砺波北部小学校 約1307m
- ・砺波市立出町中学校 約3100m
- ・ヴァローレ砺波店 約2439m
- ・ファミリーマート砺波市役所前 約2282m
- ・イオンモールとなみ 約2372m

**リアルプランニング株式会社**

〒939-1365 砺波市三島町3番8号  
TEL 0763-55-6554 FAX 0763-55-6454