



分譲地

所在地	高岡市福岡町福岡新82-2 他				
価 格	登記簿	右記載			
	坪単価		88,000 円～		
土 地	公簿	203.46㎡ ～		61.54坪 ～	
	実測				
	地目	宅地	現況	宅地	
	間口		奥行		
設 備	飲料水	水道引込済	ガス	個別LP	
	排水	下水道引込済			

都市計画	未線引		建ぺい率		60 %				
用途地域	工 業		容積率		200 %				
接 道	種別	方向	道路幅	公・私	舗 装				
			6m	公 道	有				
他 法 令	農地法		不要	開発許可		不要			
	国土法		不要						
	その他								
引 渡	即日								
学 区	小学校	福岡小	中学校	福岡中					
備 考									
取引形態		専任	B	建	既	広	RE	物件 番号	502
刊広社		P/		コード		6554			

区画No	面積 (㎡)	面積 (坪)	販売価格	㎡単価/坪単価
1	211.88 ㎡	64.08 坪	¥5,836,200	¥27,820 / ¥90,000
2	211.85 ㎡	64.08 坪	¥5,767,200	¥27,224 / ¥90,000
3	211.84 ㎡	64.08 坪	¥5,767,200	¥27,224 / ¥90,000
4	211.84 ㎡	64.08 坪	¥5,767,200	¥27,224 / ¥90,000
5	207.28 ㎡	62.70 坪	¥5,705,700	¥27,527 / ¥91,000
6	203.46 ㎡	61.54 坪	¥5,538,600	¥27,222 / ¥90,000
7	208.14 ㎡	62.96 坪	¥5,540,480	¥26,619 / ¥88,000
8	210.27 ㎡	63.60 坪	¥5,596,800	¥26,617 / ¥88,000
9	210.53 ㎡	63.08 坪	¥5,603,840	¥26,618 / ¥88,000
10	213.28 ㎡	64.58 坪	¥5,934,000	¥27,820 / ¥90,000



全10区画!500万円台!
駅近!コンビニ徒歩圏内!

～周辺環境～

- ・福岡幼稚園 約1,000m
- ・福岡小学校 約970m
- ・福岡中学校 約2,300m
- ・アルビスパース店 約700m
- ・ローソン高岡福岡新栄町店 約200m
- ・クサリのアキ福岡店 約1,000m
- ・サンパリー福岡病院 約1,400m



リアルプランニング株式会社

〒939-1365 砺波市三島町3番8号
TEL 0763-55-6554 FAX 0763-55-6454