



# 中古住宅

|     |           |                       |                         |
|-----|-----------|-----------------------|-------------------------|
| 所在地 | 砺波市鷹栖65-2 |                       |                         |
| 価格  | 1,680 万円  |                       | 建築年月日<br>平成5年1月         |
|     | 消費税       | 不要                    |                         |
| 土地  | 公簿        | 327.78 m <sup>2</sup> | 99.15 坪                 |
|     | 実測        | m <sup>2</sup> 坪      |                         |
|     | 地目        | 宅地                    | 権利 所有権                  |
|     | 間口        | 20.40 m               | 奥行 20.78 m              |
| 建物  | 構造        | 軽量鉄骨                  | 亜鉛メッキ鋼板葺2階建             |
|     | 床面積       | 121.99 m <sup>2</sup> | 36.90 坪                 |
|     | 1F        | 67.84 m <sup>2</sup>  | 2F 54.15 m <sup>2</sup> |

|      |                    |      |         |
|------|--------------------|------|---------|
| 都市計画 | 未線引                | 建ぺい率 | 60 %    |
| 用途地域 | 指定無                | 容積率  | 200 %   |
| 設備   | ○                  | ○    | ○       |
|      | 上水道                | 井戸   | 下水道     |
| 接道   | 種別                 | 方角   | 道路幅     |
|      | 一方                 | 南西   | 6m      |
| 引渡   | 相談                 |      |         |
| 学区   | 小学校                | 鷹栖小  | 中学校 出町中 |
| 備考   | ・車庫有り              |      |         |
|      | ・平成30年9月リフォーム工事歴有り |      |         |
|      | 内装(クロス、床、建具一部)やり替え |      |         |
|      | 外壁塗装工事实施、水回り一部やり替え |      |         |
| 取引形態 | 専任                 | B    | 空リ広RE   |
| 刊広社  | P/ 189             | コード  | 6554    |

内外装・水回りリフォーム歴有り!!

※現況と相違する場合は現況を優先とします。



- ～周辺環境～
- ・出町認定こども園 約1,500m
  - ・鷹栖小学校 約1,600m
  - ・出町中学校 約1,300m
  - ・サンコー砺波店 約570m
  - ・シマヤ砺波店 約1,300m
  - ・ファミリーマート砺波苗加店 約1,000m

リアルプランニング株式会社

〒939-1365 砺波市三島町3番8号  
TEL 0763-55-6554