

# ReR テナント

|       |                   |       |                 |
|-------|-------------------|-------|-----------------|
| 所 在   | 砺波市新富町494-2       |       |                 |
| 名 称   | 新富町テナント           | 建築年月  | 令和7年4月          |
| タ イ プ | 1 ルーム             | 部屋No. | 1階              |
| 最適用途  | 店舗                |       |                 |
| 賃 料   | 月 額 ￥231,000      | 消費税 含 |                 |
| 管理費   | 賃料に含む             | 駐車料金  | 賃料に含む           |
| 保証金   | 693,000円(賃料の3ヶ月分) |       |                 |
| 初回保証料 | 231,000円          | 月額保証料 | 800円/月          |
| 送金手数料 | 330円/月            | 仲介手数料 | 賃料の1ヶ月分<br>×消費税 |

|       |                  |        |       |     |                      |       |              |          |          |     |     |
|-------|------------------|--------|-------|-----|----------------------|-------|--------------|----------|----------|-----|-----|
| 建 物   |                  | 使用部分面積 |       |     | 72.25 m <sup>2</sup> |       | 21.85坪       |          |          |     |     |
| 構 造   |                  | 木造     |       |     | ガルバニウム鋼板立平葺          |       |              |          |          |     |     |
| 設 備   |                  | ○      | ○     |     | ○                    |       | ○            |          |          |     | 6   |
|       |                  | 電 気    | 上 水 道 | 井 戸 | 下 水 道                | 浄 化 槽 | 電 化<br>オ ー ル | 都 市<br>G | L P<br>G | 車 庫 | 駐 車 |
| 入居可能日 |                  | 即入居可   |       |     |                      |       |              |          |          |     |     |
| 備 考   | ・別途内装工事が必要になります。 |        |       |     |                      |       |              |          |          |     |     |
|       |                  |        |       |     |                      |       |              |          |          |     |     |
|       |                  |        |       |     |                      |       |              |          |          |     |     |
| 取引形態  |                  | 専任     |       | B   |                      |       |              | 物件<br>番号 |          |     |     |
| 刊 広 社 |                  | P/ 234 |       |     | コ ー ド                |       | 6554         |          |          |     |     |




**駐車6台可能!!**

**イオンモールとなみすぐそば!!**

※現況と相違する場合は、現況を優先とします。



テナント44帖



**リアルプランニング株式会社**

〒939-1365 砺波市三島町3番8号

TEL 0763-55-6554