



中古住宅

所在地	南砺市安居4760-7				
価格	200万円		建築年月日 昭和33年12月		
	消費税	不要			
土地	公簿	171.07 m ²	51.74 坪		
	実測	m ²		坪	
	地目	宅地	権利	所有権	
	間口	m	奥行	m	
建物	構造	木造		木造瓦葺3階建	
	床面積	243.62 m ²		73.69 坪	
	1F	124.51m ²	2F	83.78m ²	3F

都市計画	未線引	建ぺい率	60%
用途地域	指定無	容積率	200%

設備	○	○					○	○	
	上水道	井戸	下水道	浄化槽	汲み取り	都市G	集中P	個別P	駐車
接道	種別	方角	道路幅	公・私	舗装				
	角地	北	3.6m	公道	有				

引渡	相談			
学区	小学校	福野小学校	中学校	福野中学校

備考

- ・土砂災害警戒区域(地すべり)
- ・指定建ぺい率の60%をオーバーしている可能性があります

取引形態	専任	B	空	リ	広	RE	物件番号
刊広社	P/ 29	コード	6554				



～生活環境～

- ・福野おひさま保育園 約2800m
- ・福野小学校 約3000m
- ・福野中学校 約3700m
- ・セブンイレブン南砺やかた店 約3200m
- ・ショッピングア・ミュー 約3100m



リアルプランニング株式会社

〒939-1364 砺波市三島町3-8
TEL 0763-55-6554 FAX0763-55-6454