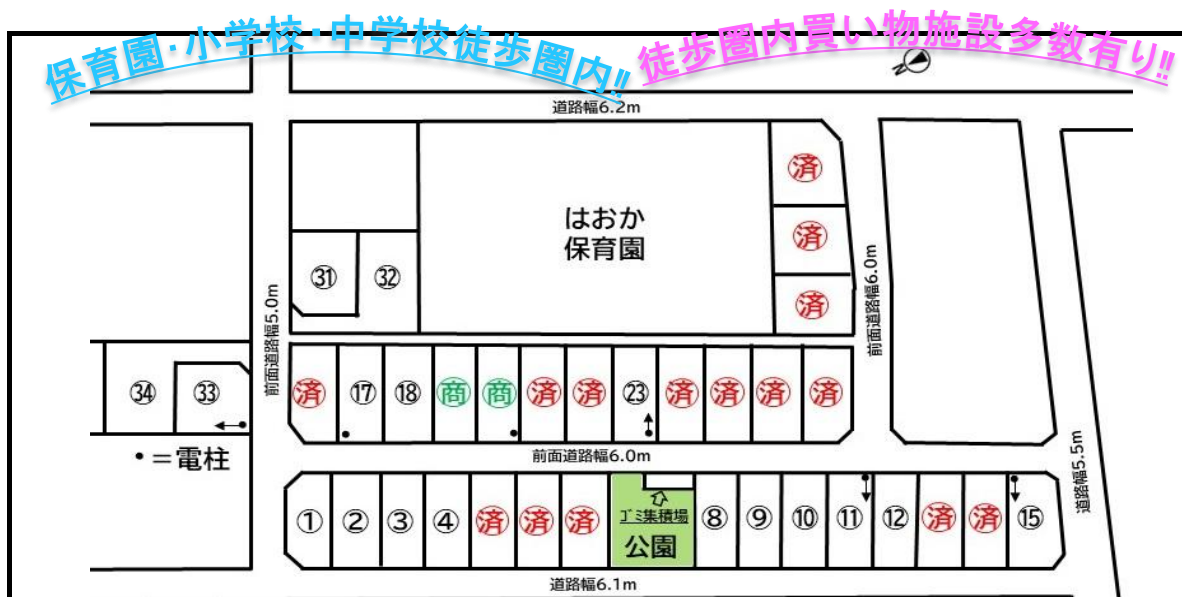




分譲地

所在地		高岡市波岡142-1他			
価 格	登記簿	右記載			
	坪単価	85,000円～			
土 地	公簿	196.03㎡～		59.29坪～	
	実測				
	地目	宅地	現況	宅地	
	間口		奥行		
設 備	飲料水	水道引込済	ガス	個別LP	
	排水	下水道引込済			

都市計画		市街化		建ぺい率		60 %			
用途地域		第一種住居		容積率		200 %			
接 道		種別	方向	道路幅	公・私	舗 装			
他 法 令		農地法		不要	開発許可		不要		
		国土法		不要					
		開発行為許可番号		高岡市指令建政第5017号					
引 渡		即日							
学 区		小学校	高岡西部		中学校	高岡西部			
備 考	【各種負担金内訳】・水道加入金91,000円								
	・下水道負担金200,000円 ・消雪施設負担金150,000円								
	・③①③②③④は消雪施設負担金150,000円は不要です。								
取引形態		売主	U	建	既	広	RE	物件番号	502
刊広社		P/		コード		6554			



～生活環境～

- ・はおか保育園 約15m
- ・高岡西部小学校 約1,300m
- ・高岡西部中学校 約660m
- ・albis美幸町店 約960m
- ・ファミリーマート高岡はおか店 約380m
- ・V・drug美幸店 約720m
- ・厚生連高岡病院 約1,800m



区画	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価 (円)	各種負担金 (円)	合計販売価格 (円)
①	206.72	62.53	118,000	441,000	7,819,540
②	197.44	59.72	122,000	441,000	7,726,840
③	197.51	59.74	122,000	441,000	7,729,280
④	197.68	59.79	122,000	441,000	7,735,380
⑧	199.92	60.47	122,000	441,000	7,818,340
⑨	200.22	60.56	122,000	441,000	7,829,320
⑩	200.45	60.63	122,000	441,000	7,837,860
⑪	200.60	60.68	122,000	441,000	7,843,960
⑫	200.80	60.74	122,000	441,000	7,851,280
⑮	208.56	63.08	118,000	441,000	7,884,440
⑰	196.29	59.37	122,000	441,000	7,684,140
⑱	196.24	59.36	122,000	441,000	7,682,920
⑲	196.16	59.33	122,000	441,000	7,679,260
⑳	196.14	59.33	122,000	441,000	7,679,260
㉓	196.03	59.29	122,000	441,000	7,674,380
㉔	212.45	64.26	113,000	291,000	7,552,380
㉕	246.34	74.51	93,000	291,000	7,220,430
㉖	198.43	60.02	117,000	291,000	7,313,340
㉗	256.15	77.48	85,000	291,000	6,876,800

【各種負担金内訳】

・水道加入金 91,000円

・下水道負担金 200,000円

・消雪施設負担金 150,000円

※なお㉔㉕㉖㉗は消雪施設の負担金は無し

ReR リアルプランニング株式会社

〒939-1365 砺波市三島町3番8号
TEL 0763-55-6554