分譲地

所在地	高岡市波岡142−1他よ分筆			
価格	実測	右記載		
	坪単価	85,000円～		
土地	公簿			
	実測	196.35㎡～	59.40坪～	
	地目	田	現況	造成中
	間口		奥行	
設備	飲料水	水道引込済	ガス	個別LP
	排水	下水道引込済		

都市計画	市街化		建ぺい率	60 %	
用途地域	第一種住居		容積率	200 %	
接道	種別	方向	道路幅	公・私	舗装
他法令	農地法	不要	開発許可	不要	
	国土法	不要			
	開発行為許可番号	高岡市指令建政第5017号			
引渡	令和7年8月末予定				
学区	小学校	高岡西部	中学校	高岡西部	

備考
- ・分筆測量前につき面積が増減する場合があります。
- ・面積の増減に伴い、販売価格が変動する場合があります。
- 【各種負担金内訳】・水道加入金91,000円
- ・下水道負担金200,000円　・消雪施設負担金150,000円
- ・㉛㉜㉝㉞は消雪施設負担金150,000円は不要です。

取引形態	売主	U	建	既	広	RE	物件番号	502
刊広社	P/		コード	6554				

保育園・小学校・中学校徒歩圏内!!　徒歩圏内買い物施設多数有り!!

～生活環境～
- ・はおか保育園　約15m
- ・高岡西部小学校　約1,300m
- ・高岡西部中学校　約660m
- ・albis美幸町店　約960m
- ・ファミリーマート高岡はおか店　約380m
- ・V・drug美幸店　約720m
- ・厚生連高岡病院　約1,800m

区画	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	各種負担金(円)	合計販売価格(円)
①	206.79	62.55	118,000	441,000	7,821,900
②	197.41	59.72	122,000	441,000	7,726,840
③	197.60	59.77	122,000	441,000	7,732,940
④	197.83	59.84	122,000	441,000	7,741,480
⑤	198.02	59.90	122,000	441,000	7,748,800
⑧	199.57	60.37	122,000	441,000	7,806,140
⑨	200.28	60.58	122,000	441,000	7,831,760
⑩	200.50	60.65	122,000	441,000	7,840,300
⑪	200.71	60.71	122,000	441,000	7,847,620
⑫	200.94	60.78	122,000	441,000	7,856,160
⑮	208.84	63.17	118,000	441,000	7,895,060
⑰	196.35	59.40	122,000	441,000	7,687,800
⑱	196.35	59.40	122,000	441,000	7,687,800
⑳	196.35	59.40	122,000	441,000	7,687,800
㉒	196.35	59.40	122,000	441,000	7,687,800
㉓	196.35	59.40	122,000	441,000	7,687,800
㉛	212.49	64.28	113,000	291,000	7,554,640
㉜	246.31	74.51	93,000	291,000	7,220,430
㉝	198.36	60.00	117,000	291,000	7,311,000
㉞	256.23	77.50	85,000	291,000	6,878,500

ReR リアールプランニング株式会社
〒939−1365　砺波市三島町3番8号
TEL 0763-55-6554