

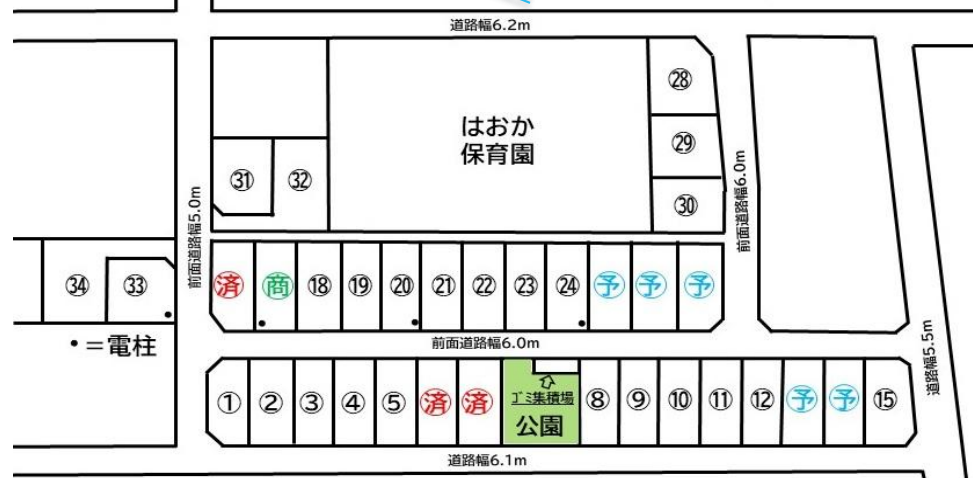


分譲地

所在地	高岡市波岡142-1他よ分筆			
価 格	実測	右記載		
	坪単価	85,000円～		
土 地	公簿			
	実測	196.35㎡～	59.40坪～	
	地目	田	現況	造成中
	間口		奥行	
設 備	飲料水	水道引込済	ガス	個別LP
	排水	下水道引込済		

都市計画		市街化		建ぺい率		60 %			
用途地域		第一種住居		容積率		200 %			
接 道		種別	方向	道路幅	公・私	舗 装			
他 法 令		農地法		不要	開発許可		不要		
		国土法		不要					
		開発行為許可番号		高岡市指令建政第5017号					
引 渡		令和7年7月上旬予定							
学 区		小学校	高岡西部	中学校	高岡西部				
備 考	・分筆測量前につき面積が増減する場合があります。								
	・面積の増減に伴い、販売価格が変動する場合があります。								
	【各種負担金内訳】・水道加入金91,000円								
	・下水道負担金200,000円 ・消雪施設負担金150,000円								
	・③①③②③③③④は消雪施設負担金150,000円は不要です。								
取引形態		売主	U	建	既	広	RE	物件 番号	502
刊広社		P/		コード		6554			

保育園・小学校・中学校徒歩圏内!! 徒歩圏内買い物施設多数有り!!



～生活環境～

- ・はおか保育園 約15m
- ・高岡西部小学校 約1,300m
- ・高岡西部中学校 約660m
- ・albis美幸町店 約960m
- ・ファミリーマート高岡はおか店 約380m
- ・V・drug美幸店 約720m
- ・厚生連高岡病院 約1,800m



区画	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価 (円)	各種負担金 (円)	合計販売価格 (円)
①	206.79	62.55	118,000	441,000	7,821,900
②	197.41	59.72	122,000	441,000	7,726,840
③	197.60	59.77	122,000	441,000	7,732,940
④	197.83	59.84	122,000	441,000	7,741,480
⑤	198.02	59.90	122,000	441,000	7,748,800
⑧	199.57	60.37	122,000	441,000	7,806,140
⑨	200.28	60.58	122,000	441,000	7,831,760
⑩	200.50	60.65	122,000	441,000	7,840,300
⑪	200.71	60.71	122,000	441,000	7,847,620
⑫	200.94	60.78	122,000	441,000	7,856,160
⑮	208.84	63.17	118,000	441,000	7,895,060
⑰	196.35	59.40	122,000	441,000	7,687,800
⑱	196.35	59.40	122,000	441,000	7,687,800
⑲	196.35	59.40	122,000	441,000	7,687,800
⑳	196.35	59.40	122,000	441,000	7,687,800
㉑	196.35	59.40	122,000	441,000	7,687,800
㉒	196.35	59.40	122,000	441,000	7,687,800
㉓	196.35	59.40	122,000	441,000	7,687,800
㉔	196.35	59.40	122,000	441,000	7,687,800
㉕	212.23	64.20	115,000	441,000	7,824,000
㉖	199.92	60.48	120,000	441,000	7,698,600
㉗	201.54	60.97	121,000	441,000	7,818,370
㉘	212.49	64.28	113,000	291,000	7,554,640
㉙	246.31	74.51	93,000	291,000	7,220,430
㉚	198.36	60.00	117,000	291,000	7,311,000
㉛	256.23	77.50	85,000	291,000	6,878,500



リアルプランニング株式会社

〒939-1365 砺波市三島町3番8号
TEL 0763-55-6554