



# 中古住宅

所在地	砺波市神島3322-11								
価格	1,998 万円	建築年月日							
	昭和57年12月 消費税含む								
土地	公簿 実測	259.63 m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	78.53 坪 坪						
	地目	宅地	権利						
建物	間口	奥行	m						
	構造	木造	瓦葺2階建						
	床面積	164.84 m <sup>2</sup>	49.86 坪						
	1F	115.48m <sup>2</sup>	2F	49.36m <sup>2</sup>	3F				
都市計画	未線引	建ぺい率	60 %						
用途地域	指定無	容積率	200 %						
設備	○ 上水道	○ 戸下水道	○ 浄化槽	○ 汲み取り	○ 電気化	○ オール	○ 集中P	○ 個別P	3 駐車
接道	種別 一方	方角 南	道路幅 約5.3m <sup>2</sup>	公・私 公道	舗装 有				
引渡	相談								
学区	小学校	北部小	中学校	出町中					
備考	平成16年 キッチン・水回り リフォーム歴あり 平成26年 かわら補修 令和8年 改修中								
取引形態	売主	U	空	リ	広	RE	物件番号		
刊広社	P/ 226		コード	6554					

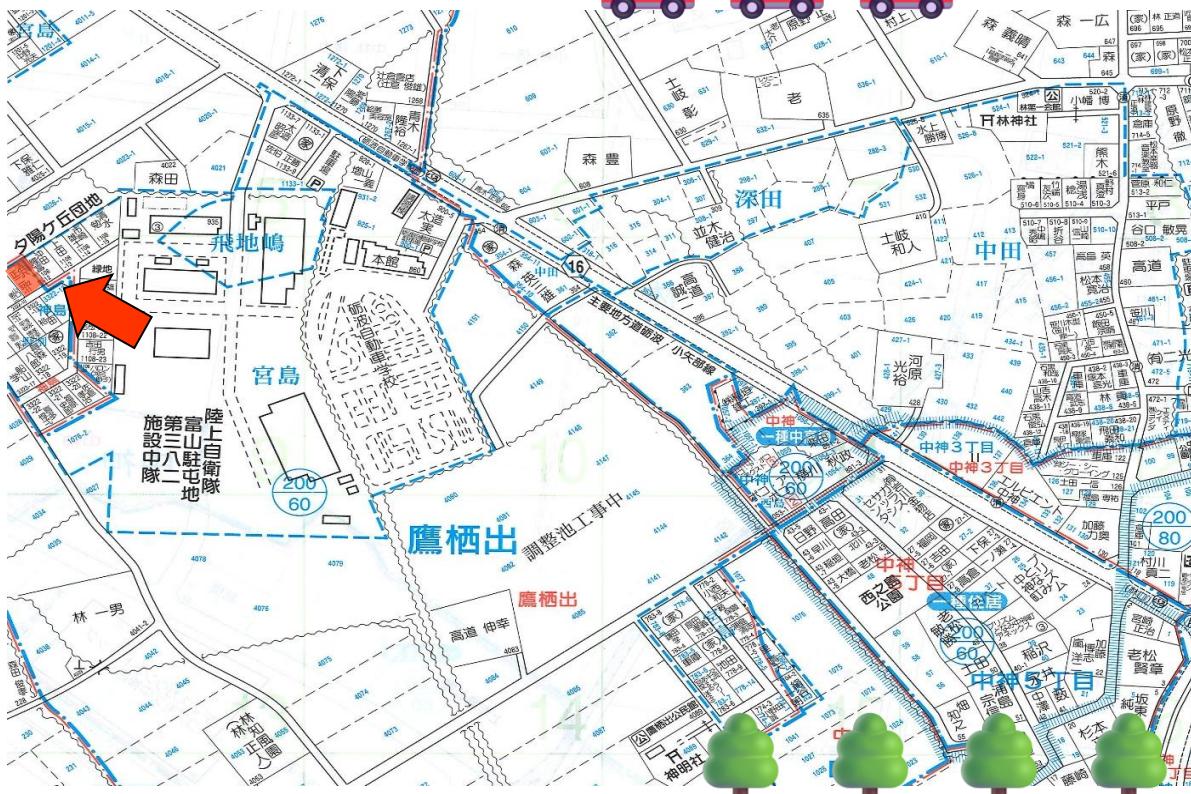
**水回りリフォーム済** 🐱

現在内装・車庫・駐車場改修中



※現況と相違する場合は現況を優先します。





~周辺環境~

- 砺波市立出町認定こども園 約1880m
- 砺波市立砺波北部小学校 約1529m
- 砺波市立出町中学校 約1718m
- セブンイレブン砺波中神店 約1028m
- 砺波サンシャイン病院 約1187m
- コメリパワー砺波店 約1334m

**リアルプランニング株式会社**

〒939-1365 砧波市三島町3番8号  
TEL 0763-55-6554 FAX 0763-55-6454