

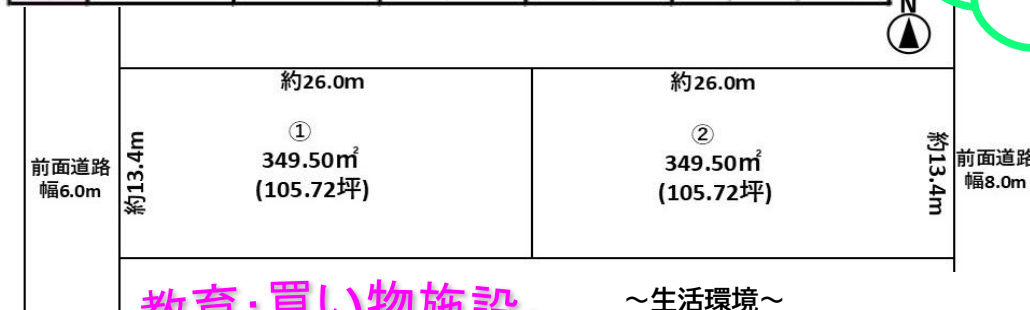


分譲地

所在地	高岡市東上関436より分筆			
価 格	実測	右記載		
	坪単価	200,000円～		
土 地	公簿			
	実測	349.50㎡	105.72坪	
	地目	田	現況	造成中
	間口	約13.4m	奥行	約26.0m
設 備	飲料水	引込工事中	ガス	都市ガス
	排水	引込工事中		

都市計画		市街化		建ぺい率		60 %			
用途地域		第一種中高層		容積率		200 %			
接 道		種別	方向	道路幅	公・私	舗 装			
		一方	西/東	6m/8m	公 道	有			
他 法 令		農地法		不要	開発許可		不要		
		国土法		不要					
引 渡		令和7年9月上旬							
学 区		小学校	下関小		中学校	芳野中			
備 考	・分筆測量前につき面積が増減する場合があります。								
	・面積の増減に伴い、販売価格が変動する場合があります。								
	・販売価格に下水道負担金200, 000円を含みます。								
取引形態		専任	B	建	既	広	RE	物件 番号	502
刊広社		P/	234	コード		6554			

区画	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価 (円)	下水道負担金 (円)	土地価格 (円)
①	349.50	105.72	200,000	200,000	21,344,000
②	349.50	105.72	203,000	200,000	21,661,160

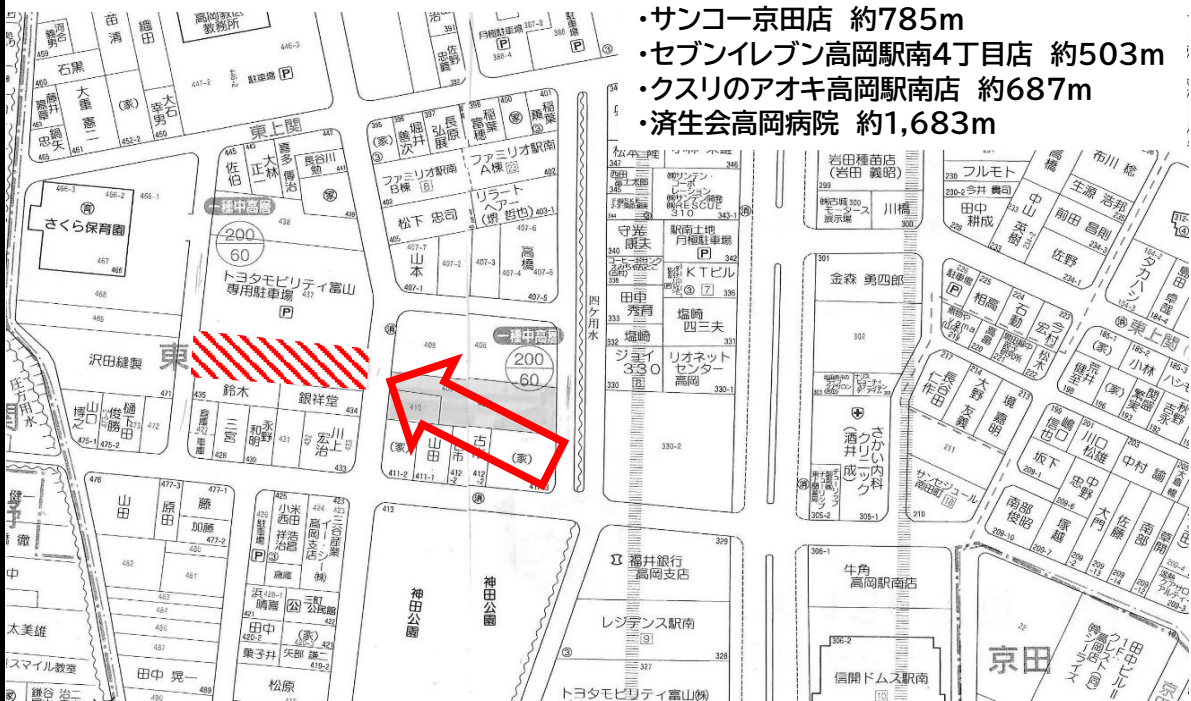


広々100坪!

教育・買い物施設・
最寄り駅徒歩圏内!!

～生活環境～

- ・さくら保育園 約202m
- ・下関小学校 約501m
- ・芳野中学校 約748m
- ・サンコー京田店 約785m
- ・セブンイレブン高岡駅南4丁目店 約503m
- ・クスリのアオキ高岡駅南店 約687m
- ・済生会高岡病院 約1,683m



ReR リアルプランニング株式会社

〒939-1365 砺波市三島町3番8号
TEL 0763-55-6554