

ReR 売アパート

所在地	高岡市戸出狼120他					
価格	10,500 万円		建築年月日 平成1年4月			
	消費税	含む				
土地	公簿	1,984.08 m ²	600.18 坪			
	実測		坪			
	地目	宅地	権利	所有権		
	間口		奥行	m		
建物	構造	鉄筋コンクリート造	スレート葺3階建			
	床面積	776.35 m ²	234.84 坪			
	1F	261.70m ²	2F	264.86m ²	3F	249.79m ²

都市計画	市街化	建ぺい率	60 %		
用途地域	第一種中高層	容積率	200 %		
設備	○	○	○	○	○
	上水道	井戸	下水道	浄化槽	汲み取
接道	種別	方角	道路幅	公・私	舗装
	一方	西		公道	有
引渡	相談				
学区	小学校	戸出西部	中学校	戸出中	

備考	・敷地内、別途1棟売リアパート有り(販売価格に含む)				
	構造:鉄筋コンクリート造スレート葺3階建 築年月日:平成2年3月30日				
	床面積:1階261.70m ² 2階264.86m ² 3階249.79m ² 延776.35m ²				
	2棟合計 全52室 現在47室入居 表面利回り16.5% (令和8年4月現在)				

取引形態	媒介	B	空	リ	広	RE	物件番号
刊広社	P/ 476	コード	6554				



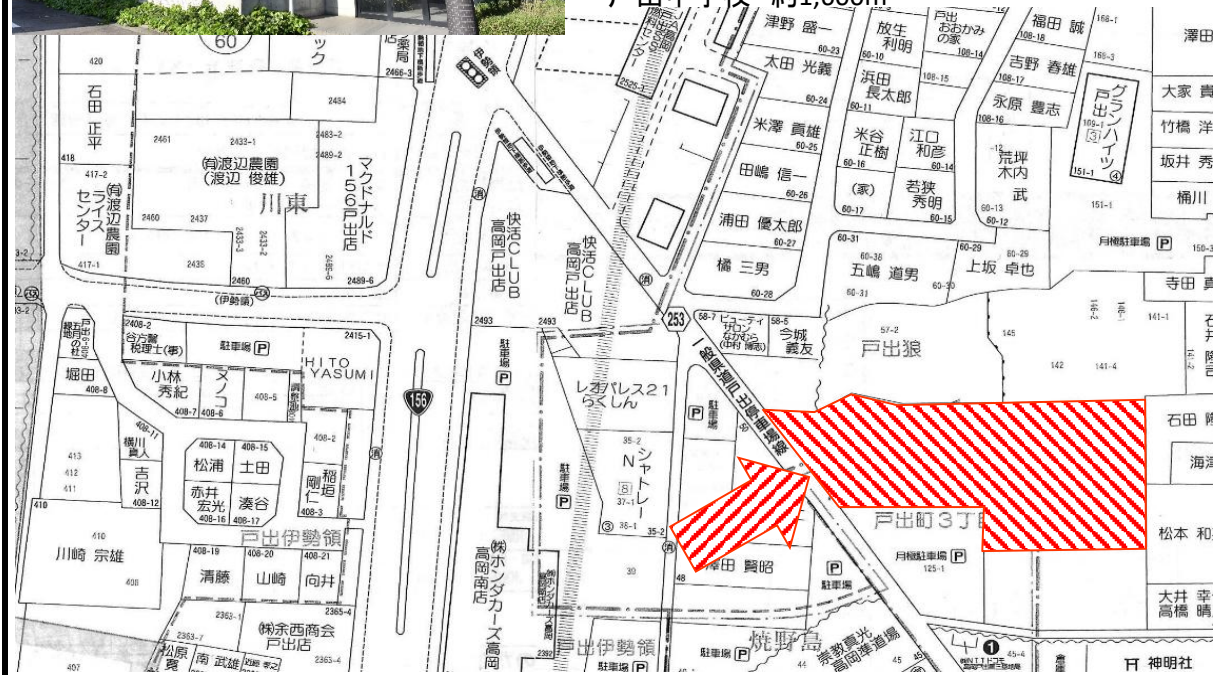
徒歩圏内、買い物施設多数有り!!
全52部屋!!

敷地内ゴミ捨て場有り!!

砺波・高岡・富山方面アクセス良好!!

【周辺環境】

- ・ファッションセンターしまむら戸出店 約550m
- ・大阪屋ショップ戸出店 約720m
- ・セブンイレブン高岡戸出狼店 約500m
- ・マクドナルド156戸出店 約250m
- ・みなみの杜病院 約1,060m
- ・戸出北部保育園 約950m
- ・戸出西部小学校 約1,200m
- ・戸出中学校 約1,600m



リアルプランニング株式会社

〒939-1365 砺波市三島町3番8号
TEL 0763-55-6554 FAX 0763-55-6454