



# 中古住宅

|     |              |                      |                |                     |    |
|-----|--------------|----------------------|----------------|---------------------|----|
| 所在地 | 砺波市神島3322-11 |                      |                |                     |    |
| 価 格 | 1,880 万円     |                      | 建築年月日          |                     |    |
|     |              |                      | 昭和57年12月       |                     |    |
| 土 地 | 公 簿          | 259.63               | m <sup>2</sup> | 78.53               | 坪  |
|     | 実 測          |                      | m <sup>2</sup> |                     | 坪  |
|     | 地 目          | 宅 地                  | 権 利            | 所有権                 |    |
|     | 間 口          |                      | 奥 行            |                     | m  |
| 建 物 | 構 造          | 木造                   |                | 瓦葺2階建               |    |
|     | 床面積          | 164.84               | m <sup>2</sup> | 49.86               | 坪  |
|     | 1F           | 115.48m <sup>2</sup> | 2F             | 49.36m <sup>2</sup> | 3F |

|       |                          |        |    |     |     |                    |    |        |          |     |  |
|-------|--------------------------|--------|----|-----|-----|--------------------|----|--------|----------|-----|--|
| 都市計画  |                          | 未線引    |    |     |     | 建ぺい率               |    |        | 60 %     |     |  |
| 用途地域  |                          | 指定無    |    |     |     | 容 積 率              |    |        | 200 %    |     |  |
| 設 備   |                          | ○      |    | ○   |     |                    |    |        | ○        | 3   |  |
|       |                          | 上水道    | 井戸 | 下水道 | 浄化槽 | 汲み取                | 電化 | オール集中P | 個別P      | 駐車  |  |
| 接 道   |                          | 種 別    |    | 方 角 |     | 道路幅                |    | 公・私    |          | 舗 装 |  |
|       |                          | 一方     |    | 南   |     | 約5.3m <sup>2</sup> |    | 公道     |          | 有   |  |
| 引 渡   |                          | 相談     |    |     |     |                    |    |        |          |     |  |
| 学 区   |                          | 小学校    |    | 北部小 |     | 中学校                |    | 出町中    |          |     |  |
| 備 考   | ・平成16年 キッチン・水回り リフォーム歴あり |        |    |     |     |                    |    |        |          |     |  |
|       | ・平成26年 かわら補修             |        |    |     |     |                    |    |        |          |     |  |
|       | ・令和8年 改修                 |        |    |     |     |                    |    |        |          |     |  |
|       |                          |        |    |     |     |                    |    |        |          |     |  |
|       |                          |        |    |     |     |                    |    |        |          |     |  |
| 取引形態  |                          | 売主     |    | U   | 空   | リ                  | 広  | RE     | 物件<br>番号 |     |  |
| 刊 広 社 |                          | P/ 226 |    |     | コード | 6554               |    |        |          |     |  |

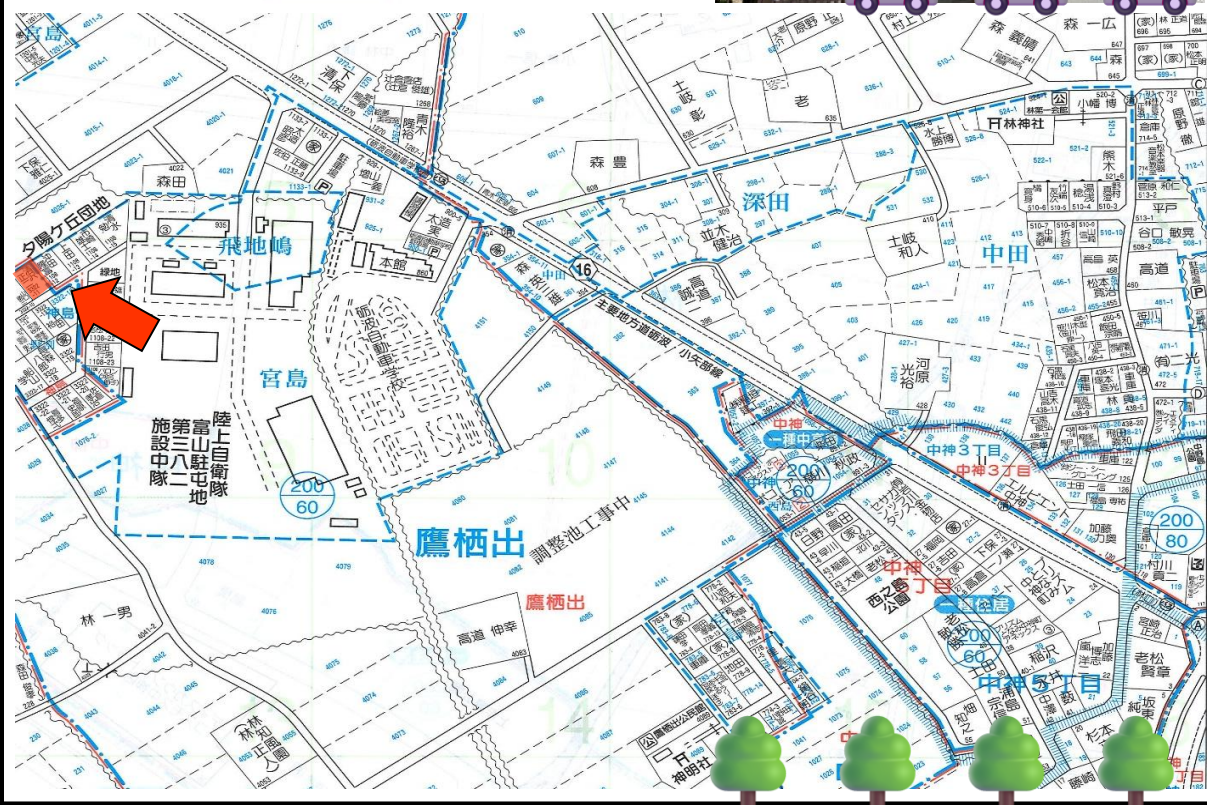
水回りリフォーム済 🍷 🐱  
内装・車庫・駐車場も改装済 ✨ ✨



※現況と相違する場合、  
場合は現況を優先します。

～周辺環境～

- ・砺波市立出町認定こども園 約1880m
- ・砺波市立砺波北部小学校 約1529m
- ・砺波市立出町中学校 約1718m
- ・セブンイレブン砺波中神店 約1028m
- ・砺波サンシャイン病院 約1187m



リアルプランニング株式会社

〒939-1365 砺波市三島町3番8号  
TEL 0763-55-6554 FAX 0763-55-6454