



分譲地

所在地	ファミールタウン杉木二丁目⑦号地			
価 格	実測	8,673,400 円		
	坪単価	135,000円		
土 地	公簿			
	実測	201.14m ²	60.84坪	
	地目	宅地	現況	造成中
	間口	11.06m	奥行	18.33m
設 備	飲料水	引込工事中	ガス	個別LP
	排水	引込工事中		

都市計画		未線引		建ぺい率		60 %			
用途地域		準 住 居		容積率		200 %			
接 道		種別	方向	道路幅	公・私	舗 装			
		一方	西	6m	位置指定	有			
他 法 令		農地法		不要	開発許可		不要		
		国土法		不要					
		開発行為許可番号							
引 渡		令和8年10月末予定							
学 区		小学校	砺波北部小	中学校	出町中				
備 考		・分筆測量前につき面積が増減する場合があります。							
		・面積の増減に伴い、販売価格が変動する場合があります。							
		【各種負担金内訳】・水道加入金110,000円							
		・下水道負担金200,000円 ・消雪施設負担金150,000円							
取引形態		売主	U	建	既	広	RE	物件 番号	502
刊広社		P/	208	コード		6554			

公園すぐそば🎵

人気の杉木エリアです!! ✨



ReR リアルプランニング株式会社

〒939-1365 砺波市三島町3番8号
 TEL 0763-55-6554