

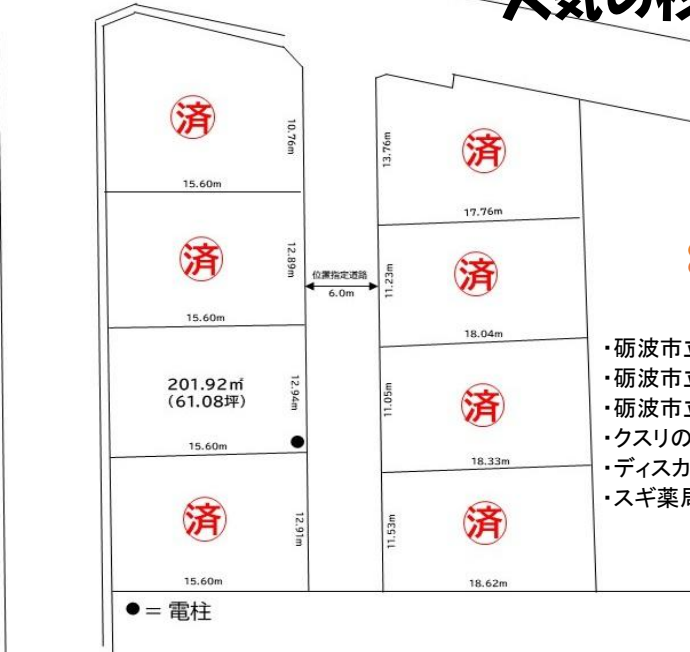
ReR 売 地

所在地	砺波市杉木2丁目172-3			
価 格	実測	8,766,880 円		
	坪単価	136,000円		
土 地	公簿			
	実測	201.92m ²	61.08坪	
	地目	宅地	現況	造成中
	間口	12.94m	奥行	15.60m
設 備	飲料水	引込工事中	ガス	個別LP
	排水	引込工事中		

都市計画		未線引		建ぺい率		60 %			
用途地域		準 住 居		容積率		200 %			
接 道		種別	方向	道路幅	公・私	舗 装			
		一方	西	6m	位置指定	有			
他 法 令		農地法		不要	開発許可		不要		
		国土法		不要					
		開発行為許可番号							
引 渡		令和8年10月末予定							
学 区		小学校	砺波北部小	中学校	出町中				
備 考		・分筆測量前につき面積が増減する場合があります。							
		・面積の増減に伴い、販売価格が変動する場合があります。							
		【各種負担金内訳】・水道加入金110,000円							
		・下水道負担金200,000円 ・消雪施設負担金150,000円							
		・株式会社松川建築の建築条件付き。							
取引形態		媒介	U	建	既	広	RE	物件 番号	502
刊広社		P/	208	コード		6554			

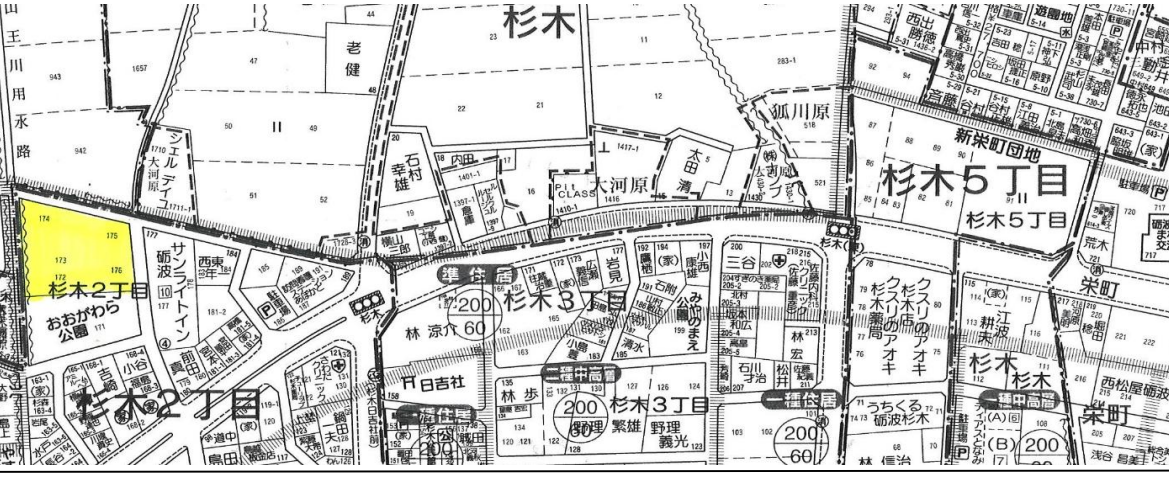
公園すぐそば♪

人気の杉木エリアです!! ✨





- ・砺波市立北部認定こども園 約852m
- ・砺波市立砺波北部小学校 約805m
- ・砺波市立出町中学校 約1556m
- ・クスリのアオキ杉木店 約463m
- ・ディスカウントドラッグコスモス中神店 約621m
- ・スギ薬局砺波総合病院前店 約653m



ReR リアルプランニング株式会社

〒939-1365 砺波市三島町3番8号

TEL 0763-55-6554